

附件 1

装配式建筑预制率及装配率计算说明

根据《北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见》（京政办发〔2017〕8号），现对装配式建筑预制率及装配率计算进行如下说明：

1. 预制率

单体建筑±0.000标高以上，结构构件采用预制混凝土构件的混凝土用量占全部混凝土用量的体积比，按公式一计算：

$$\text{预制率} = \frac{V_1}{V_1 + V_2} \times 100\% \quad (\text{公式一})$$

式中： V_1 ——建筑±0.000标高以上，结构构件采用预制混凝土构件的混凝土体积；计入 V_1 计算的预制混凝土构件类型包括：剪力墙、延性墙板、柱、支撑、梁、桁架、屋架、楼板、楼梯、阳台板、空调板、女儿墙、雨棚等；

V_2 ——建筑±0.000标高以上，结构构件采用现浇混凝土构件的混凝土体积。

2. 装配率

单体建筑±0.000标高以上，围护和分隔墙体、装修与设备管线等采用预制部品部件的综合比例，按公式二计算：

$$\text{装配率} = \frac{\sum Q_i}{100 - q} \times 100\% \quad (\text{公式二})$$

式中： Q_i ——各指标实际得分值，具体要求见“装配式建筑装配率评分表”；

q ——单体建筑中缺少的评价内容的分值总和（如：

若公共建筑中无厨房和采暖管线，则 $q=10+4=14$)。

3. 装配式混凝土结构单体建筑应同时满足预制率和装配率的要求；钢结构单体建筑应满足装配率的要求。

4. 水平构件采用预制（叠合）构件或免支模的应用比例应 $\geq 70\%$ 。

5. 对于主楼带有裙房的建筑项目，当裙房规模较大时，主楼和裙房可分别按不同的单体建筑进行计算和评价，主楼与裙房可按主楼标准层正投影范围确认分界。