

附件

武汉市 2021 年度第一批装配式建筑示范项目名单

序号	项目名称	建设单位	项目地址	建设规模 (m ²)	技术体系	示范内容	装配率 (%)	备注
1	湖北工建机电科技产业园 (1#、3#、4#楼)	湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	武汉经济技术开发区智慧生态城枫林四路与两军东路交汇处的165R2地块	装配式面积 74215	装配整体式组合框架结构、装配式混凝土结构	3#楼在主体结构、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温隔热、装饰一体化、内隔墙非砌筑、内隔墙与管线、装修一体化、全装修、干式工法楼面、管线分离等采用装配式建筑技术。 1#楼与4#楼在主体结构、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温隔热、装饰一体化、内隔墙非砌筑、全装修、管线分离等采用装配式建筑技术；采用工程总承包方式，采用信息化管理（含 BIM 技术）。	3#楼装配率 93.6%， 1#、4#楼装配率 52.87%	3#楼 AAA 级装配式建筑

序号	项目名称	建设单位	项目地址	建设规模 (m ²)	技术体系	示范内容	装配率 (%)	备注
2	城开恒瑞·欣园项目 (5#楼)	武汉城瑞 顺详房地 产开发有 限公司	蔡甸区麦 山街东风 大道(延 长线)与 双丰三路 交汇处以 东	装配式面 积 14014	装配式混 凝土结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修等采用装配式 建筑技术;采用工程总承 包方式,采用信息化管理 (含BIM技术),应用新 型模板系统。	51.9	
3	武汉市蔡甸城市综合 服务中心工程(A地块) (1#楼)	武汉市蔡 甸城建投 资开发集 团有限公 司	武汉市蔡 甸区新福 路与成功 大道交汇 处以南	装配式面 积 34790	装配式钢 结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修、管线分离等 采用装配式建筑技术;采 用工程总承包方式,采用 信息化管理(含BIM技 术)。	79.6	AA级 装配式 建筑
4	武汉·中国知音城还建 社区EPC工程(1-7#楼、 1-8#楼、1-9#楼、2-4# 楼、2-6#楼、2-7#楼、 2-8#楼、2-9#楼、3-1# 楼、3-2#楼、3-3#楼、 3-6#楼、4-1#楼、4-2#	中法武汉 生态示范 城置业有 限公司	武汉市蔡 甸区汉阳 大道幺铺 小区	装配式面 积 353036	装配式混 凝土结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修等采用装配式 建筑技术;采用工程总承 包方式,应用新型模板系 统。	51.34	

序号	项目名称	建设单位	项目地址	建设规模 (m ²)	技术体系	示范内容	装配率 (%)	备注
	楼、4-8#楼、5-1#楼、5-2#楼)							
5	新建商业商务、城市轨道交通及防护绿地项目(东湖路蔡家咀地块)(T1、T2、T3、T4办公楼)	武汉两湖半岛房地产开发有限公司	武汉市武昌区东湖路与兴国南路交汇处	装配式面积 116200	装配式混凝土结构	T1 办公楼在主体结构、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温隔热、装饰一体化、内隔墙非砌筑、全装修、干式工法楼面、地面等采用装配式建筑技术;采用工程总承包方式,采用信息化管理(含 BIM 技术)。T2、T3、T4 办公楼在主体结构、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温隔热、装饰一体化、内隔墙非砌筑、全装修、管线分离等采用装配式建筑技术;采用工程总承包方式,采用信息化管理(含 BIM 技术)。	T1 办公楼装配率 54%, T2、T3、T4 办公楼装配率 51.87%	

序号	项目名称	建设单位	项目地址	建设规模 (m ²)	技术体系	示范内容	装配率 (%)	备注
6	新建居住、公园绿地、复合公共停车场库及供应设施项目一标段（热电厂宿舍片地块一标段项目）（2#楼）	武汉地润志合置业有限公司	武汉市武昌区积玉桥，和平大道与新河后街交汇处	装配式面积 29815	装配式混凝土结构	在主体结构、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、全装修等采用装配式建筑技术；采用信息化管理（含BIM技术），应用新型模板系统。	51.14	
7	华电集团华中总部研发基地项目	湖北华滨置业有限公司	武昌区临江大道以东，过江隧道以北	装配式面积 262236	装配式钢框架-混凝土核心筒混合结构	在主体结构、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温隔热、装饰一体化、内隔墙非砌筑、全装修等采用装配式建筑技术；采用工程总承包方式，采用信息化管理（含BIM技术），应用新型模板系统。	54	

序号	项目名称	建设单位	项目地址	建设规模 (m ²)	技术体系	示范内容	装配率 (%)	备注
8	武汉英赫当代城 MOMA (健康示范社区) (10#、11#、12#、13#、 15#、16#、17#、Y1#楼)	武汉市原 绿英赫置 业有限公司	武汉市东 西湖区柏 泉接街张 柏路以 东、外环 线以南	装配式面 积 120000	装配式混 凝土结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修等采用装配式 建筑技术；应用新型模板 系统。	10#、12#、 16#楼装配 率 50.6%， 11#、15# 楼装配率 50.4%，13# 楼装配率 50.2%， 17#、Y1 楼 装配率 50.1%	