

附件：

## 惠州市民用绿色建筑验收工作指南（试行）

为全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记对广东重要指示批示精神，践行绿色发展理念，按照“明确标准、优化流程、集中服务、依法监管”的思路，坚持质量第一，进一步落实《广东省绿色建筑条例》，以行政相对人中心和依法监管的原则，大力推进绿色建筑项目验收工作，确保绿色建筑标准全面落地实施，编制本工作指南。

### 一、适用范围

自本工作指南印发之日起，全市办理竣工验收的民用绿色建筑项目（根据施工图设计文件审查合格书记载的绿色建筑等级确定）。

### 二、验收标准

新建绿色建筑项目应当按照国家或省《绿色建筑评价标准》进行建设，且在项目竣工验收时，建设单位应当组织相关单位对新建民用建筑项目是否符合施工图设计文件和绿色建筑标准进行查验。鼓励建设单位在绿色建筑工程施工图设计完成后，开展绿色建筑项目预评价工作。通过预评价的绿色建筑项目在办理竣工验收时，其材料、建筑构配件和设备等可根据预评价报告开展检测工作；未开展预评价的绿色建筑项目应按照使用的《绿色建筑

评价标准》要求全项检测。

### 三、查验方式

推行绿色建筑分级验收和承诺制验收。对基本级和一星级的绿色建筑项目，由项目所在地住房和城乡建设主管部门开展验收工作；对二星级及以上的绿色建筑项目，可采取专家验收方式或承诺制方式开展验收工作。

### 四、具体工作流程

#### （一）基本级及一星级绿色建筑项目

1.方案制定。绿色建筑项目竣工后，建设单位组织设计、监理、施工等参建各方人员组成验收组，根据项目情况制定验收方案，并在告知项目所在地住建部门后开展专项验收工作。

2.项目检测。根据制定的验收方案委托工程质量检测机构开展项目检测。已通过预评价的绿色建筑项目应根据预评价标准和按照建设工程质量管理要求确定检测内容；未开展预评价的绿色建筑项目应按照建设工程质量管理要求和使用标准全项检测。建设单位开展项目检测前应告知住建部门，住建部门可到现场对项目检测工作进行监督。

3.自评估报告。建设单位根据项目检测报告组织五方责任主体开展《绿色建筑工程分部竣工验收自评估报告》（下称《自评估报告》）编制工作。建设单位应提供项目质量检测报告；勘察、设计单位应提供施工图审查合格的绿色建筑专篇图纸（存在设计变更的，应提供图审公司审查通过的变更图纸）；监理单位应提供项目绿色监理方案及监理台账（监理台账应包含项目绿色建筑技术隐

蔽工程的施工照片等详实内容);施工单位应提供绿色施工方案及现场实施情况台账。《自评估报告》由各单位项目负责人签字并加盖单位公章完成编制工作。

4.申请专项验收。建设单位组织五方责任主体填写《绿色建筑工程验收申请表》(下称《申请表》),并将《自评估报告》及《申请表》提交至住建部门申请开展专项验收。住建部门应参照联合验收工作方式开展绿色建筑验收工作,对《自评估报告》内容进行现场复核,并最终形成《绿色建筑工程验收报告》(下称《验收报告》)。

## (二)二星级及以上绿色建筑项目

### 1.采取专家评审方式开展项目验收的应按以下流程开展工作。

(1)方案制定。绿色建筑项目竣工后,建设单位组织设计、监理、施工等参建各方人员组成验收组,根据项目情况制定验收方案,并在告知项目所在地住建部门后开展专项验收工作。

(2)项目检测。根据制定的验收方案委托工程质量检测机构开展项目检测。已通过预评价的绿色建筑项目应根据预评价标准和按照建设工程质量管理要求确定检测内容;未开展预评价的绿色建筑项目应按照建设工程质量管理要求和使用标准全项检测。建设单位开展项目检测前应告知住建部门,住建部门可到现场对项目检测工作进行监督。

(3)自评估报告。建设单位根据项目检测报告组织五方责任主体开展《自评估报告》编制工作。建设单位应提供项目质量检测报告;勘察、设计单位应提供施工图审查合格的绿色建筑专篇

图纸（存在设计变更的，应提供图审公司审查通过的变更图纸）；监理单位应提供项目绿色监理方案及监理台账（监理台账应包含项目绿色建筑技术隐蔽工程的施工照片等详实内容）；施工单位应提供绿色施工方案及现场实施情况台账。《自评估报告》由各单位项目负责人签字并加盖单位公章完成编制工作。鼓励建设单位在《自评估报告》编制时，委托行业专家对项目达标情况进行技术指导。

（4）专家评审。建设单位委托具备绿色建筑评价工作的机构开展绿色建筑专家评审工作。绿色建筑评价机构自收到建设单位提供的《自评估报告》（含电子版）后3个工作日内完成形式审查，并根据项目特点随机抽取不少于5名符合专业要求的专家组成专家组，专家组在明确工作任务后8个工作日内完成专家评审及现场复核工作。评审专家应在《自评估报告》中签署各专业意见并形成《专家评审意见》（各专业专家签字，绿色建筑评价机构盖章），确定项目是否满足验收标准。对专家评审结论为“整改”的，建设单位应根据《绿色建筑工程专家评审意见表》中的专家意见进行工程整改，整改完成后重新提交原专家组予以复审，直至专家评审意见为“通过”。

（5）申请专项验收。建设单位组织五方责任主体填写《申请表》，并将《自评估报告》、《专家评审意见》及《申请表》提交至住建部门申请开展专项验收。住建部门应参照联合验收工作方式，并依据《专家评审意见》确定项目是否通过绿色建筑专项验收，并最终形成《验收报告》。

## 2.采取承诺制方式开展项目验收工作。

采取承诺制方式办理项目竣工验收的，应按基本级及一星级绿色建筑项目的验收要求开展验收工作。在向主管部门申请专项验收时，应联合项目物业服务单位提交《绿色建筑工程验收承诺书》，承诺自通过项目竣工验收后三年内取得相应等级绿色建筑标识。住建部门依据建设单位承诺，在确定项目满足基本级或一星级绿色建筑标准时即可提前办理绿色建筑专项竣工验收。

建设单位在承诺时限内取得相应等级的绿色建筑标识并提交至住建主管部门即视为履行承诺；未在规定时限内取得相应等级的绿色建筑标识的，住建部门应联合信用主管部门将其失信行为载入信用档案，并组织专家对项目落实绿色建筑标准情况进行复查，若项目不符合施工图设计文件相应等级绿色建筑标准的，住建部门应依照《广东省绿色建筑条例》第四十条规定，对建设单位处新建民用建筑项目合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款。

### （三）绿色建筑项目竣工验收存档资料

绿色建筑项目竣工验收备案前，建设单位应当将通过验收的全套资料送达至住建部门存档，以便住建部门受理跟踪项目绿色建筑工程质量。

基础级及一星级绿色建筑项目验收存档资料：《预评价报告》、《自评估报告》、《申请表》、《验收报告》（以上材料均应提供电子版或扫描件，下同）。

二星级及以上绿色建筑项目验收存档资料：《预评价报告》、

《自评估报告》、《申请表》、《验收报告》、专家评审意见(如有)、绿色建筑运行标识证书(承诺制项目在承诺时限到期前必须提供)。

## 五、绿色建筑评价机构及评审专家要求

### (一) 绿色建筑评价机构

绿色建筑评价机构应参照我市绿色建筑评价标识工作方案要求确定。

### (二) 评审专家条件

- 1.入选省、市绿色建筑专家库的专家；
- 2.熟悉国家、广东省、惠州市绿色建筑相关标准规范、要求及工程技术；
- 3.具有良好的职业道德；
- 4.与项目工程不存在利害关系。

## 六、其他工作要求

(一) 加强组织领导。各县、区住建部门应加强组织领导，严格落实质量安全监督工作，加强内部各科室、各部门的沟通配合，强化事中、事后监管，严格把关绿色建筑项目的施工、验收工作。建设单位在项目开展竣工验收工作前应向当地住建部门提交工作方案，当地住建部门可对自评估工作到场监督。

(二) 鼓励政府购买服务。住房和城乡建设主管部门可通过政府购买服务等方式，委托具备相应技术能力的审查机构，对绿色建筑项目达标落地情况进行抽样检查，重点抽查未开展预评价工作和采取承诺制开展竣工验收的绿色建筑项目。

(三) 法律责任。各县(区)住房和城乡建设主管部门应严

格贯彻落实《广东省绿色建筑条例》，对未开展绿色建筑竣工验收的，由住建部门责令其限期整改；逾期拒不整改的，由各县（区）住建部门将有关违法线索移交当地城管执法部门按职责给予行政处罚并将处理结果通报住建部门。同时，各县（区）住房和城乡建设主管部门应加强与当地信用办的沟通协作，依托市公共信用信息管理系统，对失信的项目业主，可参照《惠州市人民政府关于印发惠州市全面推行建设工程项目“信用快审”承诺制改革实施方案的通知》（惠府〔2019〕18号）将失信信息载入信用档案，违反法律法规的，依法给予行政处罚。

（四）严禁虚假宣传。绿色建筑验收工作不等同于标识评价工作，严禁建设单位将通过绿色建筑验收但未取得绿色建筑运行标识的项目宣传定义为特定星级的绿色建筑项目。

各级住建部门应鼓励通过绿色建筑竣工验收的项目开展运行标识评价工作，其竣工验收材料可作为标识评价工作重要依据；若项目在办理竣工验收时已取得绿色建筑评价标识（除绿色建筑标识），可不再开展绿色建筑竣工验收工作。

- 附件：1.绿色建筑分部竣工验收自评报告  
2.绿色建筑验收申请表  
3.专家评审意见  
4.绿色建筑验收承诺书  
5.绿色建筑验收报告

## 附件 1:

## 惠州市\_\_\_\_县(区)绿色建筑工程分部竣工验收自评报告

项目总体情况					
项目名称				绿色建筑工程项目自 评估时间	20__年__月__日
项目地址	惠州市____县(区)____街道(镇)____居(村)_____			工程项目开工时间	20__年__月__日
				工程项目主体 验收时间	20__年__月__日
建设单位	(单位名称)	联系人		电话	
设计单位	(单位名称)	联系人		电话	
施工图审查 机构	(单位名称)	联系人		电话	
施工单位	(单位名称)	联系人		电话	
监理单位	(单位名称)	联系人		电话	
勘察单位	(单位名称)	联系人		电话	
咨询单位	(单位名称)	联系人		电话	
绿色建筑建设目标: 国标 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 省标 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 建筑类型: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 综合功能建筑 结构类型: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框架-剪力墙 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他: _____ 交楼标准: <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 精装修 用地面积: _____m <sup>2</sup> 建筑面积: 地上_____m <sup>2</sup> ; 地下_____m <sup>2</sup> ; 建筑高度: _____m; 层数_____					
项目自评					
地基基础与结构					
控制项	设计情况			验收情况	
评分项	设计情况			验收情况	
建筑装饰装修					
控制项	设计情况			验收情况	
评分项	设计情况			验收情况	
通风与空调工程					



控制项	设计情况		验收情况						
评分项	设计情况		验收情况						
<b>建筑电气与智能建筑</b>									
控制项	设计情况		验收情况						
评分项	设计情况		验收情况						
<b>室内外环境</b>									
控制项	设计情况		验收情况						
评分项	设计情况		验收情况						
<b>建筑给水排水</b>									
控制项	设计情况		验收情况						
评分项	设计情况		验收情况						
<b>围护结构建筑热工设计与验收情况</b>									
外墙 (包括非透明幕墙)	设计 情况	材料类型、品种、厚度		验收 情况	材料类型、品种、厚度		使用比例		
		填充墙			填充墙			____%	
								____%	
		隔热层			隔热层				
外窗 (包括透明幕墙)	设计 情况	外窗框型材		验收 情况	外窗框型材				
		玻璃品种、厚度、规格			玻璃品种、厚度、规格				
		遮阳措施			遮阳措施				
屋面	设计 情况	非透明屋 面主要隔 热材料	<input type="checkbox"/> 正置式 <input type="checkbox"/> 倒置式	验收 情况	非透明屋面 主要隔热材 料	<input type="checkbox"/> 正置式 <input type="checkbox"/> 倒置式	隔热层材料品种、厚度		
		天窗	窗框型材		玻璃品种、规格	天窗	窗框型材		玻璃品种、规格
<b>可再生能源利用情况</b>									
设计是否使用可再生能源	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	实际是否使用可再生能源	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目类型	<input type="checkbox"/> 太阳能光热应用 <input type="checkbox"/> 太阳能光电应用 <input type="checkbox"/> 地源热泵 <input type="checkbox"/> 其他：_____。				
				应用面积	_____ m <sup>2</sup>	项目规模	_____ kW		
				总投资	_____ 万元	国家补贴	_____ 万元		

				开始时间	20__年__月	完成时间	20__年__月
				节 能 量	_____万吨	减 排 量	_____万吨
<b>集中空调系统情况</b>							
设计是否采用集中空调系统				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		实际是否采用集中空调系统	
设计是否采用空调废热回收利用装置				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		实际是否采用空调废热回收利用装置	
设计单位 意见	例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项。						(盖 章)
	负责人：_____						年 月 日
勘察单位 意见	例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项。						(盖 章)
	负责人：_____						年 月 日
施工单位 意见	例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。						(盖 章)
	负责人：_____						年 月 日
监理单位 意见	例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。						(盖 章)
	负责人：_____						年 月 日
建设单位 自审结论	例：项目已按施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项完成施工，自评质量符合施工图设计文件及绿色建筑相关法律法规要求。						(盖 章)
	负责人：_____						年 月 日

注：如项目建设各阶段存在咨询单位承担该阶段绿色建筑主要工作任务，则该咨询单位应在对应阶段进行自评估并签署自评估意见。

附件 2:

惠州市\_\_\_\_县(区)绿色建筑专项验收申请表

项目总体情况				
项目名称		工程项目开工时间	20__年__月__日	
项目地址	惠州市____县(区)____街道(镇)____居(村)_____	工程项目主体		
		验收时间	20__年__月__日	
		工程项目绿色建筑		
		申请验收时间	20__年__月__日	
建设单位		联系人		电话
设计单位		联系人		电话
施工图审查 机构		联系人		电话
施工单位		联系人		电话
监理单位		联系人		电话
勘察单位		联系人		电话
咨询单位		联系人		电话
绿色建筑建设目标: 国标 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 省标 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 建筑类型: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 综合功能建筑 结构类型: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框架-剪力墙 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他: _____ 交楼标准: <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 精装修 用地面积: _____m <sup>2</sup> 建筑面积: 地上_____m <sup>2</sup> ; 地下_____m <sup>2</sup> ; 建筑高度: _____m; 层数_____				

勘察单位意见： 例：同意申请验收。  签名：_____ (章) 年 月 日	设计单位意见：  签名：_____ (章) 年 月 日	施工单位意见：  签名：_____ (章) 年 月 日
监理单位意见：  签名：_____ (章) 年 月 日	建设单位意见： 例：已完成设计及合同约定的绿色建筑事项，质量符合有关法律、法规和工程建设 强制性标准，特申请绿色建筑专项验收。  签名：_____ (章) 年 月 日	

### 附件 3:

绿色建筑工程验收专家评审意见表——地基基础与结构

类别	评价标准 条文编号	条文内容及分值	证明文件	评审结果	备注
控制项	4.1.1	场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。	<input type="checkbox"/> 项目区位图 <input type="checkbox"/> 场地地形图 <input type="checkbox"/> 勘察报告 <input type="checkbox"/> 环评报告 <input type="checkbox"/> 相关检测报告或论证报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图（含设计说明、计算书等） <input type="checkbox"/> 出厂合格证、产品认证或相关证明文件 <input type="checkbox"/> 检验报告 <input type="checkbox"/> 进场验收记录和复验报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图（含设计说明、计算书等） <input type="checkbox"/> 检修与维护条件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 材料决算清单 <input type="checkbox"/> 产品说明书 <input type="checkbox"/> 力学及耐久性能测试或实验报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	<input type="checkbox"/> 建筑节能工程验收文件 <input type="checkbox"/> 建筑节能设计说明专篇 <input type="checkbox"/> 节能计算书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 建筑形体规则性判定报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	

	7.1.9	建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定： 1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%； 2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 装饰性构建成本计算书 <input type="checkbox"/> 现场核查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	7.1.10	选用的建筑材料应符合下列规定： 1.500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%； 2.现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 购销合同及用量清单等有关证明文件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
评分项	4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高抗震性能，评价分值为 10 分	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 结构计算文件 <input type="checkbox"/> 项目安全分析报告及应对措施结果	得分：	安全耐久
	7.2.1	节约集约利用土地，评价总分值为 20 分，并按下列规则评分： 1 对于住宅建筑，根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按表 7.2.1-1 的规则评分。 2 对于公共建筑，根据不同功能建筑的容积率 (CR) 按表 7.2.1-2 的规则评分。	<input type="checkbox"/> 规划竣工测量报告 <input type="checkbox"/> 绿色建筑设计专篇	得分：	
	7.2.2	合理开发利用地下空间，评价总分值为 12 分，根据地下空间开发利用指标，按表 7.2.2 的规则评分。	<input type="checkbox"/> 规划竣工测量报告 <input type="checkbox"/> 绿色建筑设计专篇	得分：	
	7.2.15	合理选用建筑结构材料与构建，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分： 混凝土结构，按下列规则分别评分并累计： (1) 400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例达到 85%，得 5 分； 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到 50%，得 5 分。 拱结构，按下列规则分别评分并累计： Q345 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 50%，得 3 分；达到 70%，得 4 分； 螺栓连接等非现场焊接点占现场全部连接、拼接节点的数量比例达到 50%，得 4 分； 采用施工时免支撑的楼层面板，得 2 分。 3.混合结构：对其混凝土结构部分、钢结构部分，分别按本条第 1 款、第 2 款进行评价，得分取各项得分的平均值。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 施工记录 <input type="checkbox"/> 材料决算清单、各类材料用量比例计算书	得分：	
	7.2.17	选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，评价总分值为 12 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 可再循环材料和可再利用材料用量比例，按下列规则评分： 1) 住宅建筑达到 6% 或公共建筑达到 10%，得 3 分。 2) 住宅建筑达到 10% 或公共建筑达到 15%，得 6 分。 2 利废建材选用及其用量比例，按下列规则评分： 1) 采用一种利废建材，其占同类建材的用量比例不低于 50%，得 3 分。 2) 选用两种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用量比例均不低于 30%，得 6 分。	<input type="checkbox"/> 工程材料进场记录 <input type="checkbox"/> 可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书 <input type="checkbox"/> 利废建材使用比例计算书	得分：	
	7.2.18	选用绿色建材，评价总分值为 12 分。绿色建材应用比例不低于 30%，得 4 分；不低于 50%，得 8 分；不低于 70%，得 12 分。	<input type="checkbox"/> 工程材料进场记录 <input type="checkbox"/> 绿色建材使用比例计算书	得分：	
	9.2.2	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，评价分值为 8 分。	<input type="checkbox"/> 相关设计专项分析论证报告 <input type="checkbox"/> 现场核查	得分：	

	9.2.3	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，评价分值为 8 分。	<input type="checkbox"/> 废弃场地利用专项报告 <input type="checkbox"/> 旧建筑利用专项报告 <input type="checkbox"/> 现场核查	得分：	
	9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件，评价分值为 10 分，并按下列规则评分： 主体结构采用钢结构、木结构，得 10 分； 主体结构采用装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到 35%，得 5 分；达到 50%，得 10 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 相关计算书	得分：	
	9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理，评价总分为 20 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定，得 8 分； 2 采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至 1.0%，得 4 分； 3 采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至 1.5%，得 4 分； 4 现浇混凝土构件采用铝模等免墙面粉刷的模板体系，4 分。	<input type="checkbox"/> 证书或认定文件 <input type="checkbox"/> 施工方案和过程控制、图片	得分：	
	9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品，评价总分为 20 分，并按下列规则分别评分并累计： 保险承包范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题，得 10 分； 保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题，得 10 分。	<input type="checkbox"/> 建筑工程质量保险产品保单	得分：	
<p>评审结论：</p> <p>评审专家（签字）：</p> <p>日期：</p>					

绿色建筑验收专家评审意见表——建筑装饰装修

类别	评价标准 条文编号	条文内容及分值	证明文件	评审结果	备注
控制项	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应《塑料门窗工程技术规程》JGJ103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214 规定	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 门窗产品三性检测报告和外窗现场三性检测报告 <input type="checkbox"/> 施工工法说明文件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 防水和防潮措施说明，产品合格证等质量证明文件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 相关管理规定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标示系统	<input type="checkbox"/> 标识系统设计与设置说明文件 <input type="checkbox"/> 相关影像材料	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	安全耐久
	5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 相关说明文件（装修材料种类、用量，禁止吸烟措施） <input type="checkbox"/> 预评估分析报告， <input type="checkbox"/> 室内空气质量检测报告 <input type="checkbox"/> 禁烟标志	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适
	5.1.2	应采取避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 气流组织模拟分析报告 <input type="checkbox"/> 相关产品性能检测报告或质量合格证书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适

	5.1.4	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定： 1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求； 2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 噪声分析报告 <input type="checkbox"/> 室内噪声级检测报告 <input type="checkbox"/> 构件隔声性能的现场检验报告 <input type="checkbox"/> 楼板撞击声隔声性能的现场检测报告	通过 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适
	5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定： 1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝； 3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 检查建筑构造与计算报告一致性	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适
评分项	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施，评价总分为 15 分，并按下列规则评分并累计： 1 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得 5 分； 2 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通道的遮阳、遮风或挡雨措施结合，得 5 分； 3 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带，得 5 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图	得分：	安全耐久
	4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件，评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采用具有安全防护功能的玻璃，得 5 分； 2 采用具备防夹功能的门窗，得 5 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 安全玻璃及门窗检测检验报告	得分：	安全耐久
	4.2.4	室内外地面或路面设置防滑措施，评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Bd、Bw 级，得 3 分； 2 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad、Aw 级，得 4 分； 3 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得 3 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 防滑材料有关测试报告	得分：	安全耐久
	4.2.6	4.2.6 采取提升建筑适应性的措施，评价总分为 18 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得 7 分； 2 建筑结构与建筑设备管线分离，得 7 分； 3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得 4 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 评价阶段查阅相关竣工图、建筑适应性提升措施的设计说明。	得分：	安全耐久
	4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施，评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，得 5 分； 2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，得 5 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 产品合格证等质量证明文件	得分：	安全耐久
	4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性，评价总分为 10 分，并按下列规则评分： 1 按 100 年进行耐久性设计，得 10 分。 2 采用耐久性能好的建筑结构材料，满足下列条件之一，得 10 分： 1)对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土； 2)对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料； 3)对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 材料用量计算书 <input type="checkbox"/> 材料决算清单 <input type="checkbox"/> 产品合格证等质量证明文件	得分：	安全耐久
	4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分为 9 分，并按下列规则分别	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 材料决算清单	得分：	安全耐久

		<p>评分并累计：</p> <p>1 采用耐久性好的外饰面材料，得 3 分；</p> <p>2 采用耐久性好的防水和密封材料，得 3 分；</p> <p>3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 3 分。</p>	<input type="checkbox"/> 材料检测报告 <input type="checkbox"/> 材料耐久性证明		
5.2.1		<p>控制室内主要空气污染物的浓度，评价总分为 12 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值的 10%，得 3 分；低于 20%，得 6 分；</p> <p>2 室内 PM2.5 年均浓度不高于 25<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>，且室内 PM10 年均浓度不高于 50<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>，得 6 分。</p>	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 室内空气质量现场检测报告	<p>得分：</p> <p>通过</p> <p><input type="checkbox"/>一星级</p> <p><input type="checkbox"/>二星级</p> <p><input type="checkbox"/>三星级</p> <p><input type="checkbox"/>不通过</p>	健康舒适
5.2.2		<p>选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，评价总分为 8 分。选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上，得 5 分；达到 5 类及以上，得 8 分。</p>	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 工程决算材料清单 <input type="checkbox"/> 产品检测报告	得分：	
5.2.6		<p>采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分为 8 分。噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和标准要求标准限值的平均值，得 4 分；达到高要求标准限值，得 8 分。</p>	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 室内噪声检测报告	得分：	
5.2.7		<p>主要功能房间的隔声性能良好，评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和标准要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分；</p> <p>2 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和标准要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分。</p>	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 构件隔声性能的现场检验报告 <input type="checkbox"/> 楼板撞击声隔声性能的现场检测报告	得分：	
5.2.8		<p>充分利用天然光，评价总分为 12 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1 住宅建筑室内主要功能空间至少 60% 面积比例区域，其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d，得 9 分。</p> <p>2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%，得 3 分；</p> <p>2) 地下空间平均采光系数不小于 0.5% 的面积与地下室首层面积的比例达到 10% 以上，得 3 分；</p> <p>3) 室内主要功能空间至少 60% 面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d，得 3 分。</p> <p>3 主要功能房间有眩光控制措施，得 3 分。</p>	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 查阅相关竣工图、计算书、采光检测报告。	得分：	
5.2.10		<p>优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果，评价总分为 8 分，并按下列规则评分：</p> <p>1 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例在夏热冬暖地区达到 12%，在夏热冬冷地区达到 8%，在其他地区达到 5%，得 5 分；每再增加 2%，再得 1 分，最高得 8 分。</p> <p>2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例达到 70%，得 5 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。</p>	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 查阅相关竣工图、计算分析报告。	得分：	
5.2.11		<p>设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分为 9 分，根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分的比例按表 5.2.11 的规则评分。</p>	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 查阅相关竣工图、产品说明书、计算书。	得分：	
7.2.14		<p>建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工，评价分值为 8 分。</p>	<input type="checkbox"/> 土建施工图 <input type="checkbox"/> 装修施工图	得分：	



			<input type="checkbox"/> 现场检查		
	7.2.16	建筑装饰选用工业化内装部品，评价总分为 8 分。建筑装饰选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到 50% 以上的部品种类，达到 1 种，得 3 分；达到 3 种，得 5 分；达到 3 种以上，得 8 分。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 装修专业施工图 <input type="checkbox"/> 材料进出场记录 <input type="checkbox"/> 现场核查	得分：	
	9.2.10	采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益，评价总分为 40 分。每采取一项，得 10 分，最高得 40 分。	<input type="checkbox"/> 相关设计文件 <input type="checkbox"/> 分析论证报告及相关证明材料	得分：	
<p>评审结论：</p> <p>评审专家（签字）：</p> <p>日期：</p>					

绿色建筑工程验收专家评审意见表——建筑给水排水

类别	评价标准 条文编号	条文内容及分值	证明文件	评审结果	备注
控制项	5.1.3	1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求； 2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次； 3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm； 4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 产品说明及合格证书 <input type="checkbox"/> 各用水部门水质检测报告、管理制度、工作记录	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适
	7.1.7	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定： 1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置； 2 用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求； 3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 产品说明书或产品节水性能检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm <sup>2</sup> 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 海绵城市设计文件及相关计算书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
评分项	5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求，评价分值为 8 分。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 设计说明 <input type="checkbox"/> 水质检测报告	得分：	
	5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求，评价总分为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 标识设置说明	得分：	

		使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得 4 分； 2、采取保证储水不变质的措施，得 5 分。			
5.2.5		所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，评价分值为 8 分。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 现场检查标识设置	得分：	
6.2.8		设置用水远传计量系统、水质在线监测系统，评价总分为 7 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况，得 3 分； 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于 5%，得 2 分； 3 设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询，得 2 分。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图及设计说明 <input type="checkbox"/> 相关管理制度或监测记录	得分：	
6.2.11		建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求，评价总分为 5 分，并按下列规则评分： 1 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值，得 2 分。2 平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值，得 3 分。 3 平均日用水量不大于节水用水定额下限值，得 5 分。	<input type="checkbox"/> 实测用水量计量报告 <input type="checkbox"/> 建筑平均日用水量计算书	得分：	
6.2.12 (4)		定期对各类用水水质进行检测、公示，得 2 分。	<input type="checkbox"/> 检测报告及公示报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	得分：	
7.2.10		使用较高用水效率等级的卫生器具，评价总分为 15 分，并按下列规则评分： 1 全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级，得 8 分。 2 50%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级，得 12 分。 3 全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级，得 15 分。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 产品说明书 <input type="checkbox"/> 设计说明 <input type="checkbox"/> 产品节水性能检测报告	得分： 通过 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/> 不通过	
7.2.11 (1)		绿化灌溉采用节水设备或技术，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 绿化灌溉采用节水设备或技术，并按下列规则评分： 1)采用节水灌溉系统，得 4 分。 2)在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，或种植无须永久灌溉植物，得 6 分。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图及设计说明 <input type="checkbox"/> 产品说明书 <input type="checkbox"/> 产品节水性能检测报告	得分：	
7.2.12		结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术，评价总分为 8 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染，得 4 分； 2 利用水生动、植物保障室外景观水体水质，得 4 分。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 海绵城市设计文件 <input type="checkbox"/> 景观水体水质检测报告	得分：	
7.2.13		使用非传统水源，评价总分为 15 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 40%，得 3 分；不低于 60%，得 5 分； 2 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 30%，得 3 分；不低于 50%，得 5 分； 3 冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 20%，得 3 分；不低于 40%，得 5 分。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 非传统水源利用计算书 <input type="checkbox"/> 非传统水源水质检测报告	得分：	
8.2.2		规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，评价总分为 10 分。场地年径流总量控制率达到 55%，得 5 分；达到 70%，得 10 分。	<input checked="" type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 海绵城市设计文件	得分：	

	8.2.5	<p>利用场地空间设置绿色雨水基础设施，评价总分为 15 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 40%，得 3 分；达到 60%，得 5 分；</p> <p>2 衔接和引导不少于 80%的屋面雨水进入地面生态设施，得 3 分；</p> <p>3 衔接和引导不少于 80%的道路雨水进入地面生态设施，得 4 分；</p> <p>4 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%，得 3 分。</p>	<input type="checkbox"/> 给水排水专业竣工图 <input type="checkbox"/> 海绵城市设计文件	得分：	
<p>评审结论：</p>              <p>评审专家（签字）：</p> <p>日期：</p>					

绿色建筑工程验收专家评审意见表——通风与空调工程

类别	评价标准条文编号	条文内容及分值	证明文件	评审结果	备注
控制项	5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 室内温湿度检测报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适
	5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 产品说明书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适
	7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定： 1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制； 2 空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 部分负荷性能系数(IPLV)计算说明 <input type="checkbox"/> 冷源综合制冷性能系数(SCOP)计算说明 <input type="checkbox"/> 冷热源设备产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 冷（热）源系统试运转记录	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 计算书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
评分项	5.2.9	<p>具有良好的室内热湿环境，评价总分为 8 分，并按下列规则评分：</p> <p>1 采用自然通风或复合通风的建筑，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到 30%，得 2 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。</p> <p>2 采用人工冷热源的建筑，主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿</p>	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 计算分析报告	得分：	

		环境整体评价 II 级的面积比例, 达到 60%, 得 5 分; 每再增加 10%, 再得 1 分, 最高得 8 分。			
	7.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求, 评价总分为 10 分, 按表 7.2.5 的规则评分。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 冷热源设备产品质量证明文件和主要产品型式检验报告	得分:	
	7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗, 评价总分为 5 分, 并按以下规则分别评分并累计: 1 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定低 20%, 得 2 分; 2 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%, 得 3 分。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 主要产品型式检验报告 <input type="checkbox"/> 水系统、通风空调系统试运转记录	得分:	
	7.2.8	采取措施降低建筑能耗, 评价总分为 10 分。建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低 10%, 得 5 分; 降低 20%, 得 10 分。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 能耗模拟计算书, 暖通系统运行调试记录 <input type="checkbox"/> 建筑运行能耗统计(已投入使用项目)	得分: <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源, 评价总分为 10 分, 按表 7.2.9 的规则评分。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 可再生能源利用计算分析报告 <input type="checkbox"/> 产品型式检验报告	得分:	
	7.2.11 (2)	空调冷却水系统采用节水设备或技术, 评价总分为 12 分, 并按下列规则分别评分并累计: 2 空调冷却水系统采用节水设备或技术, 并按下列规则评分: 1) 循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式, 避免冷却水泵停泵时冷却水溢出, 得 3 分。 2) 采用无蒸发耗水量的冷却技术, 得 6 分。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 产品说明书 <input type="checkbox"/> 产品节水性能检测报告 <input type="checkbox"/> 节水产品说明书	得分:	
	9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗, 评价总分为 30 分。建筑供暖空调系统能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低 40%, 得 10 分; 每再降低 10%, 再得 5 分, 最高得 30 分。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 相关设计说明 <input type="checkbox"/> 节能计算书 <input type="checkbox"/> 建筑综合能耗节能率分析报告	得分:	
<p>评审结论:</p>           <p>评审专家 (签字):</p> <p>日期:</p>					

绿色建筑工程验收专家评审意见表——建筑电气与智能建筑

类别	评价标准 条文编号	条文内容及分值	证明文件	评审结果	备注
	5.1.5	建筑照明应符合下列规定： 1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定； 2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T20145 规定的无危险类照明产品； 3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T31831 的规定。	<input type="checkbox"/> 照明平面图 <input type="checkbox"/> 照度计算书 <input type="checkbox"/> 现场照度检测报告 <input type="checkbox"/> 产品说明书及产品型式检验报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	健康舒适
	5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	<input type="checkbox"/> 弱电平面图 <input type="checkbox"/> 系统图 <input type="checkbox"/> 设计说明 <input type="checkbox"/> 检测报告 <input type="checkbox"/> 运行记录	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	<input type="checkbox"/> 负荷计算书 <input type="checkbox"/> 配电干线平面图 <input type="checkbox"/> 系统图	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6.1.5	设置建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	<input type="checkbox"/> 弱电平面图 <input type="checkbox"/> 系统图 <input type="checkbox"/> 设计说明 <input type="checkbox"/> 运行记录	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6.1.6	建筑应设置信息网络系统。	<input type="checkbox"/> 弱电平面图 <input type="checkbox"/> 系统图	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	

			<input type="checkbox"/> 设计说明 <input type="checkbox"/> 运行记录		
	7.1.4	主要功能房间照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	<input type="checkbox"/> 照明平面图 <input type="checkbox"/> 系统图 <input type="checkbox"/> 设计总说明 <input type="checkbox"/> 照度计算书 <input type="checkbox"/> 现场照度检测报告 <input type="checkbox"/> 产品说明书及产品型式检验报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	<input type="checkbox"/> 配电平面图 <input type="checkbox"/> 系统图 <input type="checkbox"/> 分项计量记录表	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	<input type="checkbox"/> 设计说明 <input type="checkbox"/> 电梯与自动扶梯人流平衡计算分析报告 <input type="checkbox"/> 产品型式检验报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
评分项	4.2.5	采取人车分流，且步行和自行车交通系统有充足照明评价分值为 8 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 照度计算书 <input type="checkbox"/> 照度检测报告	得分：	<input type="checkbox"/> 安全耐久
	6.2.12（1、2、3）	制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划 定期检查、调试公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整 定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施	<input type="checkbox"/> 相关管理制定 <input type="checkbox"/> 年度评估报告 <input type="checkbox"/> 历史检测数据 <input type="checkbox"/> 诊断报告 <input type="checkbox"/> 运行记录	得分：	
	6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的，评价分值为 8 分。	<input type="checkbox"/> 弱电设计图 <input type="checkbox"/> 产品型式检验报告 <input type="checkbox"/> 能源管理制度 <input type="checkbox"/> 历史监测数据 <input type="checkbox"/> 运行记录	得分：	
	6.2.7	设置 PM10、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能，评价分值为 5 分。	<input type="checkbox"/> 弱电设计图 <input type="checkbox"/> 产品型式检验报告 <input type="checkbox"/> 管理制度 <input type="checkbox"/> 历史监测数据 <input type="checkbox"/> 运行记录	得分：	
	6.2.9	具有智能化服务系统，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务至少 3 种类型的服务功能，得 3 分； 2 具有远程监控的功能，得 3 分； 3 具有接入智慧城市（城区、社区）的功能，得 3 分。	<input type="checkbox"/> 设计文件(智能家居或环境设备监控系统设计方案、智能化服务平台方案、相关智能化设计图纸) <input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 产品型式检验报告 <input type="checkbox"/> 投入使用的项尚应查阅管理制度、历史监测数据、运行记录	得分：	
	7.2.7	采用节能型电气设备及节能控制措施，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 主要功能房间的照明功率密度值达到《建筑照明设计标准》GB50034 规定的目标值，得 5 分； 2 采光区域的人工照明随天然照度变化自动调节，得 2 分； 3.照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价的要求，得 3 分。	<input type="checkbox"/> 设计总说明 <input type="checkbox"/> 主要设备材料表 <input type="checkbox"/> 照度计算书 <input type="checkbox"/> 照度检测报告 <input type="checkbox"/> 产品型式检验报告	得分：	
	9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造、运行维护阶段应用（每一个阶段 5 分，共 15 分）	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> BIM 技术应用报告 <input type="checkbox"/> 设计方案 <input type="checkbox"/> 施工方案 <input type="checkbox"/> 技术交底 <input type="checkbox"/> 过程资料、图片	得分：	
	9.2.7	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度，评价分值为 12 分。	<input type="checkbox"/> 建筑固有碳排放量计算分析报告（含减排措施） <input type="checkbox"/> 运行工况下的碳排放量计算分析报告	得分：	

			(含减排措施)		
评审结论:					
评审专家(签字):					
日期:					

绿色建筑工程验收专家评审意见表——室内外环境

类别	评价标准 条文编号	条文内容及分值	证明文件	评审结果	备注
控 制 项	6. 1. 1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	查阅相关竣工图。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6. 1. 2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	查阅相关竣工图。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6. 1. 4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	查阅相关竣工图。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准,且不得降低周边建筑的日照标准	<input type="checkbox"/> 施工图总平面图 <input type="checkbox"/> 竣工平面布置图 <input type="checkbox"/> 日照模拟分析报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求	<input type="checkbox"/> 屋面太阳辐射反射系数检测报告 <input type="checkbox"/> 场地热环境计算报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	8.1.5	建筑内外应设置便于识别和使用的标识系统。	<input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 现场核查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	<input type="checkbox"/> 建筑总平面图 <input type="checkbox"/> 环评报告及其批复 <input type="checkbox"/> 治理措施分析报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	8.1.7	生活垃圾应分类收集,垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	<input type="checkbox"/> 垃圾收集布置图 <input type="checkbox"/> 竣工图及相关管理制度 <input type="checkbox"/> 现场核查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6. 2. 1	场地与公共交通站点联系便捷,评价总分为8分,并按下列规则分别评分并累计: 1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500m,或到达轨道交通站的步行距	查阅相关竣工图。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	

		离不大于 800m，得 2 分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 500m，得 4 分； 2 场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点，得 4 分。			
评 分 项	6. 2. 3	提供便利的公共服务，评价总分为 10 分，并按下列规则评分： 1 住宅建筑，满足下列要求中的 4 项，得 5 分；满足 6 项及以上，得 10 分。 1)场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m； 2)场地出入口到达小学的步行距离不大于 500m； 3)场地出入口到达中学的步行距离不大于 1000m； 4)场地出入口到达医院的步行距离不大于 1000m； 5)场地出入口到达群众文化设施的步行距离不大于 800m； 6)场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于 500m； 7)场地周边 500m 范围内具有不少于 3 种商业服务设施。 2 公共建筑，满足下列要求中的 3 项，得 5 分；满足 5 项，得 10 分。 1)建筑内至少兼容 2 种面向社会的公共服务功能； 2)建筑向社会公众提供开放的公共活动空间； 3)电动汽车充电桩的车位数占总车位的比例不低于 10%； 4)周边 500m 范围内设有社会公共停车场(库)； 5)场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。	查阅相关竣工图，投入使用的项目尚应查阅设施向社会共享的实施方案、工作记录等。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6. 2. 4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达，评价总分为 5 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300m，得 3 分； 2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500m，得 2 分。	查阅相关竣工图。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6. 2. 5	合理设置健身场地和空间，评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%，得 3 分； 2 设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100m，得 2 分； 3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3%且不少于 60m <sup>2</sup> ，得 3 分； 4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m，得 2 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 产品说明书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	6. 2. 10	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施，评价总分为 5 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 相关设施具有完善的操作规程和应急预案，得 2 分； 2 物业管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制，得 3 分。	查阅相关竣工图、产品说明书。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	



6. 2. 13	<p>建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查，评价总分为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1 每年组织不少于 2 次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录，得 2 分；</p> <p>2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册，得 3 分；</p> <p>3.每年开展 1 次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示，得 3 分。</p>	<p>查阅相关管理制度、工作记录、活动宣传和推送材料、绿色设施使用手册、影像材料、年度调查报告及整改方案。</p>	<p><input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>	
7.2.3	<p>采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。（总分 8 分）</p>	<p><input type="checkbox"/>竣工图 <input type="checkbox"/>相关计算书</p>	<p>得分： <input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>	
7.2.4	<p>优化建筑围护结构的热工性能： 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度达到 5%，得 5 分；达到 10%，得 10 分；达到 15%，得 15 分。或建筑供暖空调负荷降低 5%，得 5 分；降低 10%，得 10 分；降低 15%，得 15 分。</p>	<p><input type="checkbox"/>节能工程验收文件 <input type="checkbox"/>节能计算规定性指标相关的检验报告 <input type="checkbox"/>供暖空调全年计算负荷报告</p>	<p>得分： 通过 <input type="checkbox"/>一星级 <input type="checkbox"/>二星级 <input type="checkbox"/>三星级 <input type="checkbox"/>不通过</p>	
8.2.3	<p>充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值 16 分。</p> <p>1.住宅建筑按下列规则评分并累计：绿地率达到规划指标 105%及以上，得 10 分；住宅建筑锁在居住街坊内人均集中绿地面积，按表 8.2.3 的规则评分，最高得 6 分。</p> <p>表 8.2.3 住宅建筑人均集中绿地面积规则评分</p> <p>2.公共建筑按下列规则评分并累计：公共建筑绿地率达到规划指标 105%及以上，得 10 分；绿地向公众开放，得 6 分。</p>	<p><input type="checkbox"/>相关竣工图 <input type="checkbox"/>绿地率计算书</p>	<p>得分： <input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>	
8.2.4	<p>室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1 室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m,且距离儿童和老人活动场地不少于 8m, 得 5 分；</p> <p>2 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识，得 4 分。</p>	<p><input type="checkbox"/>相关竣工图</p>	<p>得分： <input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>	
8.2.6	<p>场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分：</p> <p>1 环境噪声值大于 2 类声环境功能区标准限值，且小于或等于 3 类声环境功能区标准限值，得 5 分。</p> <p>2 环境噪声值小于或等于 2 类声环境功能区标准限值，得 10 分。</p>	<p><input type="checkbox"/>相关竣工图 <input type="checkbox"/>声环境检测报告</p>	<p>得分： <input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>	
8.2.7	<p>建筑及照明设计避免产生光污染，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：</p> <p>1 玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091 的规定，得 5 分；</p> <p>2 室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定,得 5 分。</p>	<p><input type="checkbox"/>相关竣工图 <input type="checkbox"/>光污染分析报告 <input type="checkbox"/>现场检测报告</p>	<p>得分： <input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>	
8.2.8	<p>场地内风环境有利于室外行走、活动舒适,建筑自然通风,评价总分值为 10 分,并按下列规则分别评分并累计：</p>	<p><input type="checkbox"/>相关竣工图 <input type="checkbox"/>风环境分析报告</p>	<p>得分： <input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过</p>	

		1.在冬季典型风速和风向条件下,按下列规则分别评分并累计: 1)建筑物周围人行区距地高 1.5m 处风速小于 5m/s, 户外休息区、儿童娱乐区风速小于 2m/s, 且室外风速放大系数小于 2, 得 3 分; 2)除迎风第一排建筑外, 建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa, 得 2 分。 2.过渡季、夏季典型风速和风向条件下,按下列规则分别评分并累计: 1)场地内人活动区不出现涡旋或无风区, 得 3 分; 2)50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa, 得 2 分。			
	8.2.9	采取措施降低热岛强度, 评价总分为 10 分, 按下列规则分别评分并累计: 1.场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例,住宅建筑达到 30%,公共建筑达到 10%,得 2 分;住宅建筑达到 50%,公共建筑达到 20%,得 3 分; 2.场地中处于建筑阴影区外的机动车道,路面太阳辐射反射系数不小于 0.4 或设有遮阴面积较大的行道树的路段长度超过 70%, 得 3 分; 3.屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 屋面面积合计达到 75%,得 4 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 日照分析报告、计算书 <input type="checkbox"/> 材料性能检测报告	得分: <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	9.2.4	场地绿容率不低于 3.0, 评价总分为 5 分, 并按下列规则评分: 场地绿容率计算值不低于 3.0, 得 3 分。 场地绿容率实测值不低于 3.0, 得 5 分。	<input type="checkbox"/> 相关竣工图 <input type="checkbox"/> 绿容率计算书/植被叶面积测量报告 <input type="checkbox"/> 相关证明材料	得分:	
<p>评审结论:</p> <p>评审专家 (签字):</p> <p>日期:</p>					

附件 4:

## 绿色建筑工程验收承诺书

\_\_\_\_\_县 (区) 住房和城乡建设局:

根据《关于开展惠州市绿色建筑验收工作的通知》,〔项目业主单位名称〕于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申报〔项目名称〕项目 (二星级及以上绿色建筑项目), 申请按照承诺制方式办理绿色建筑验收事项, 现就有关事项作出如下承诺:

(一) 承诺单位明确未履行承诺将承担的责任: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (住建部门将把失信行为抄送同级信用主管部门载入信用档案, 并组织专家对项目落实绿色建筑标准情况进行复查, 若项目不符合施工图设计文件相应等级绿色建筑标准的, 应依照《广东省绿色建筑条例》第四十条规定, 将相关违法线索移交当地城管执法部门, 对建设单位处新建民用建筑项目合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款)。

(二) 承诺单位对所提交资料和填报内容的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

(三) 承诺单位同意按基本级和一星级绿色建筑项目要求对该项目先行开展验收工作，并承诺在项目通过竣工验收后 3 年内取得相应等级及以上的绿色建筑运行标识（《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）中称“绿色建筑标识”）。

建设单位（代建单位）盖章：

项目负责人（签字）：

联系电话：

日期：

附件 5：

### 惠州市\_\_\_\_县（区）绿色建筑专项验收报告

项目总体情况					
项目名称		工程项目开工时间	20__年__月__日		
项目地址	惠州市____县（区）____街道（镇）____居（村）	工程项目主体			
		验收时间	20__年__月__日		
		工程项目节绿色建筑			
		验收时间	20__年__月__日		
建设单位		联系人		电话	
设计单位		联系人		电话	
施工图审查机构		联系人		电话	
施工单位		联系人		电话	
监理单位		联系人		电话	

勘察单位				联系人		电话		
咨询单位				联系人		电话		
绿色建筑建设目标：国标 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 省标 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 建筑类型： <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 综合功能建筑 结构类型： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框架-剪力墙 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 交楼标准： <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 全装修 用地面积：_____m <sup>2</sup> 建筑面积：地上_____m <sup>2</sup> ； 地下_____m <sup>2</sup> ； 建筑高度：_____m； 层数_____								
项目总评								
<b>地基基础与结构</b>								
控制项	设计情况				验收情况			
评分项	设计情况				验收情况			
<b>建筑装饰装修</b>								
控制项	设计情况				验收情况			
评分项	设计情况				验收情况			
<b>通风与空调工程</b>								
控制项	设计情况				验收情况			
评分项	设计情况				验收情况			
<b>建筑电气与智能建筑</b>								
控制项	设计情况				验收情况			
评分项	设计情况				验收情况			
<b>室内外环境</b>								
控制项	设计情况				验收情况			
评分项	设计情况				验收情况			
<b>建筑给水排水</b>								
控制项	设计情况				验收情况			
评分项	设计情况				验收情况			
<b>围护结构建筑热工设计与验收情况</b>								
外墙 透明幕 非	设计	材料类型、品种、厚度			验收	材料类型、品种、厚度		使用比例

	情况	填充墙		情况	填充墙		____%			
							____%			
	隔热层			隔热层						
外窗 (包括透明幕墙)	设计	外窗框型材		玻璃品种、厚度、规格		验收	外窗框型材		玻璃品种、厚度、规格	
	情况	遮阳措施				情况	遮阳措施			
屋面	设计	非透明屋面主要隔热材料	<input type="checkbox"/> 正置式 <input type="checkbox"/> 倒置式	隔热层材料品种、厚度		验收	非透明屋面主要隔热材料	<input type="checkbox"/> 正置式 <input type="checkbox"/> 倒置式	隔热层材料品种、厚度	
		天窗	窗框型材	玻璃品种、规格		天窗	窗框型材	玻璃品种、规格		
<b>可再生能源利用情况</b>										
设计是否使用可再生能源	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	实际是否使用可再生能源	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目类型	<input type="checkbox"/> 太阳能光热应用 <input type="checkbox"/> 太阳能光电应用 <input type="checkbox"/> 地源热泵 <input type="checkbox"/> 其他：_____。					
				应用面积	_____ m <sup>2</sup>	项目规模	_____ kW			
				总投资	_____ 万元	国家补贴	_____ 万元			
				开始时间	20__年__月	完成时间	20__年__月			
				节能量	_____ 万吨	减排量	_____ 万吨			
<b>集中空调系统情况</b>										
设计是否采用集中空调系统				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		实际是否采用集中空调系统				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设计是否采用空调废热回收利用装置				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		实际是否采用空调废热回收利用装置				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
资料清单	一、《绿色建筑预评估报告》/获得《绿色建筑设计标识》的绿色建筑设计专篇、节能设计专篇									
	二、建设单位绿色建筑与建筑节能工程验收自评报告(附件 1-1)									
	三、绿色建筑工程验收申请表(附件 1-2)									
	四、《绿色建筑与建筑节能检测方案》及绿色建筑与建筑节能相关检测报告									
	五、相关材料认证证书(应满足“CCC 认证”)									
	六、绿色建筑与建筑节能工程验收专家评审意见表(附件 1-3)(根据选择验收方式提供)									
	七、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证复印件									
	八、《绿色建筑工程验收承诺书》(附件 1-4)(根据选择验收方式提供)									
设计单位										

意见	<p style="text-align: right;">( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">负责人：                      年 月 日</p>
勘察单位 意见	<p style="text-align: right;">( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">负责人：                      年 月 日</p>
施工单位 意见	<p style="text-align: right;">( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">负责人：                      年 月 日</p>
监理单位 意见	<p style="text-align: right;">( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">负责人：                      年 月 日</p>
建设单位 自审结论	<p style="text-align: right;">( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">负责人：                      年 月 日</p>
专家评审 结论 (适用于 二星三星)	<p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>专家组长签字：                      专家组签字：</p>
主管部门意 见	<p style="text-align: right;">( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">负责人：                      年 月 日</p>

注：