附件 1

云南省绿色装配式建筑及产业发展规划 (2018-2025 年)

(征求意见稿)

为了大力发展绿色装配式建筑，加快建筑业向质量效益的可持续发展转变，依据《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(中发〔2016〕6号)、《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》(国办发〔2016〕71号)，制定本规划。

一、发展绿色装配式建筑的重大意义

(一)是建筑业转型升级的关键所在。建筑业是国民经济的重要支柱产业，对经济社会发展作出了重要贡献，但长期存在资源消耗大、劳动环境差、生产效率低、质量通病多、安全事故频发等问题。建筑业必须实施创新驱动发展，建立真正现代建筑产业体系，加快实现产业转型升级。大力发展绿色装配式建筑，改变传统人工现场湿作业为主的建造方式，推行标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，引领和推动建筑产业技术、建材产品生产、队伍建设、发展机制以及管理体制的全面创新，不断提高建造水平和工程质量，加快建筑工业化和产业现代化进程。

(二)是生态文明建设的实际行动。绿色建筑节能、节地、节水、节材等，保护环境和减少污染，为人们提供健康、舒适

和高效的使用空间。相对于人工现场湿作业为主的建造方式，装配式建筑可提高劳动生产率，缩短施工周期 30%左右，节水约 50%，降低砂浆用量约 60%，节约木材约 80%，降低施工能耗约 20%，减少建筑垃圾 70%以上，并显著降低施工扬尘和噪声污染。发展绿色装配式建筑是建设领域落实绿色发展理念，实施能源、水资源和建设用地总量和强度“双控”行动，推行的集成创新技术，将为云南争当全国生态文明建设排头兵再创佳绩。

（三）是新型城镇化的重要举措。云南城镇化率明显低于全国平均水平，实施康养目的地建设，将形成新的城镇人口增长以及各类建筑工程的增长需求，预示着我省城镇建设还将经历一个相对长时间的大规模建设阶段。大力发展绿色装配式建筑，不仅有利于加快城镇建设，更有利于精心打造高品质居住环境，更好地促进产城融合发展，实现城镇建设“量质并重”的跨越发展。发展绿色乡土建筑，继承和发展各世居民族民居营造技艺，有利于各具特色的城乡景观风貌的保护与更新，全面提高城镇化质量。

（四）是完善建筑产业链的最好机遇。我省发展绿色装配式建筑，面临的重要制约因素是产业不配套，建材产品供给质量不高，产能过剩与短缺并存问题突出。装配式建筑要求全产业链各环节创新协同发展，特别是建材产品生产要同步转型升级，从过去生产建筑材料向生产部品部件转变。通过大力发展装配式建筑，全面提高建材产品的有效供给能力，补齐产业发展的短板，为建筑业“走出去”创造更加有利的条件，更好地

发挥建筑业支柱产业的带动作用。

二、发展预期目标要求

(五) 项目建设目标。到 2025 年，全省绿色建筑占新建建筑比重达到 60%以上，装配式建筑全部达到绿色建筑标准；全省绿色装配式建筑占新建建筑面积比例达到 30%以上；昆明、曲靖、红河、玉溪、楚雄等省级重点推进地区达到 40%，保山、文山、西双版纳、大理、德宏等省级积极推进地区实现自定发展目标，昭通、普洱、临沧、怒江、丽江、迪庆等省级鼓励推进地区实现因地制宜地发展。绿色装配式建筑“走出去”占我省对外工程承包总营业额的 20%。各世居民族民居都有一定规模的绿色乡土建筑示范工程。

到 2020 年，全省绿色建筑占新建建筑比重达到 50%以上，装配式建筑全部达到绿色建筑标准；全省绿色装配式建筑占新建建筑面积比例达到 15%以上；昆明、曲靖、红河、玉溪、楚雄等省级重点推进地区达到 20%以上，并做到占比逐年提高；其他地区实行自定发展目标。全装修成品交房占新建建筑的 30%。绿色装配式建筑“走出去”实现零的突破。建成一批绿色建筑+装配式建筑、全装修成品交房、太阳能一体化、超低能耗建筑、乡土建筑等优秀示范工程。

(六) 产业能力目标。到 2025 年，初步建立装配式建筑技术体系、标准体系、产品体系、政策体系、监管体系，推动形成一批设计、施工、部品部件等规模化生产服务企业，具有现代装配式建造水平的工程总承包企业以及与之相适应的专业化

队伍；推动形成全产业链的融合发展，设计行业向引领及服务项目建设全过程转变，建材行业向部品部件生产转变，施工企业向以装配化施工方式为主转变，促进企业由生产型向生产服务型转变，各环节协同创新能力明显增强，实现装配式建筑规模化发展的产业支撑能力。

三、因地制宜推进项目建设

（七）实施绿色建筑+工程。州市府所在地的新建建筑、装配式建筑要执行绿色建筑标准。已获得文明城市、生态文明、低碳生态、绿色生态城镇等试点示范荣誉称号的县市区，新建建筑要带头执行绿色建筑标准。气候宜居而建设用地不足的县市区，要逐步扩大执行绿色建筑标准的范围，实现绿色建筑的集中连片发展。在此基础上，各地要加快规模化推进全装修成品交房和太阳能一体化等项目建设。实施绿色建筑质量提升行动，获得绿色建筑评价标识项目中，二星级及以上等级项目比例超过80%以上，获得运行标识的项目比例超过30%。鼓励各类建设项目申报获得二星级以上绿色建筑设计和运行标识，推动城镇建设向节地、节能、节水、节材和保护环境方向发展。

（八）政府投资工程要带头发展装配式建筑。各地应充分发挥装配式钢结构建筑自重轻、强度高、抗震性好、造型丰富、建设周期短等优势，大力推进装配式钢结构公共建筑发展。无特殊原因，全省各级政府和国企投资、主导建设的公共建筑工程，原则上应采用装配式钢结构技术。有条件的地方，结合城乡人居环境改善，规划补建独立装配式钢结构立体停车库和公

共厕所，加快解决停车难、入厕难等城市病问题。保障性住房、棚改回迁房等优先采用装配式混凝土技术，探索应用装配式钢结构技术。

（九）大力推进装配式商品住房建设。昆明、曲靖、红河、玉溪、楚雄等省级重点推进地区要大力发展装配式商品房，在政策鼓励引导发展的基础上，于2019年底以前制定出台强制推广政策，对新取得土地使用权或规模以上的商品房项目，做出执行装配式建筑发展政策的要求，对每个项目采用装配式技术的面积比例也可作出相应的规定。省级积极推进地区于2021年底以前，制定出台强制推广政策。

（十）规模化推行全装修成品交房。装配式建筑实行全装修成品交房，各地新建建筑要逐步扩大全装修成品交房范围，并向部品预制装配化装修方向发展。探索菜单式装修，满足购房户个性化需求。有条件的州市、县市区应规模化推行商品住房装配化全装修成品交房，减少二次装修和手工湿作业装修造成的资源浪费和环境污染，促进全省装饰装修部品规模化生产。房地产开发企业要完善《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》文本关于装修的相关内容。

（十一）积极推进绿色乡土建筑发展。各级政府要重视本地世居民族民居传统营造技艺的继承和发展，按照就地取材、产品配套、功能完善、易于施工、结构安全、质量可靠、绿色节能、具有民族地域特色的要求，采取公司加工匠等多种方式，积极组织研发绿色乡土建筑技术体系，开展示范工程建设，制

定技术导则，培育一批建筑工匠、落实传统建筑材料及部品生产供应渠道，提供参考造价，使农民新建和修缮房屋多一种可选方案，促进当地农村住房建设的绿色可持续发展，增强当地灾害恢复重建的应急能力，为各具特色的传统村落保护与更新创造有利条件。力争用两年时间，每个州（市）至少要完成一个世居民族的绿色乡土建筑示范工程。

（十二）探索发展现代竹木建筑。旅游城镇应结合本地气候、资源优势、产业基础，支持装配式现代木结构旅游地产项目建设。各地可利用本地特有竹资源，研发钢竹、木竹等建筑技术体系，打造原竹景观建筑及环境，积极推进示范工程建设，使各地游览休憩场所更具特色，为把云南建设成为最美丽省份增光添彩。开展专题调研，制定实施专项发展规划，推进全省各具特色的原竹景观建筑发展，引导竹木加工业发展，加大招商引资力度，支持本地企业转型升级为装配式建筑产业基地，形成竹木建筑可持续发展能力，并为绿色乡土建筑发展提供建材支撑。

（十三）实施示范城镇引导发展。为了充分调动各地积极性，鼓励州市、县市区制定实施更高的发展目标，对实施绿色建筑+工程成效明显，并在产业培育、管理机制、监管制度、保障措施等方面，为全省提供了有益经验的州市、县市区，可逐级推荐申报国家级、省级示范城镇。

四、加强技术创新与传承

（十四）实行装配式建筑评价制度。为了规范装配式建筑

评价，促进装配式建筑及产业健康发展，结合我省实际，颁布实施《云南省装配式建筑评价标准》，达到4项基本条件并同时达到绿色建筑标准的项目，认定为绿色装配式建筑，计入完成任务量。装配式建筑由设计单位对建设项目达标情况进行自评，发布自评结果声明，并对准确性、真实性负责。

（十五）加大技术研发力度。加强全专业、全过程一体化集成技术体系研发，建立装配式混凝土、装配式钢结构和现代木结构建筑技术体系，攻克共性关键技术难题，形成产业技术基础能力。开展绿色建筑、装配化装修、太阳能、减隔震、超低能耗等一体化集成技术研发，提高装配式建筑综合技术水平。开展商品住房、棚改回迁房、敬老院、康养（租赁）住房、学校教室、宾馆、医院、智能立体停车库等不同类型装配式建筑技术体系研发，提高装配式建筑标准化、工业化水平。开展境外市场技术与产品需求调研，开展适宜技术研发，推动装配式建筑“走出去”。开展绿色乡土建筑技术体系研发，加强各世居民族传统建筑营造技艺的传承，提高农村住房建设水平。部署实施省级装配式建筑技术研发项目，支持重点技术研发。充分发挥龙头、骨干企业的主导作用和高等院校、科研院所的基础作用，支持优势企业开展政产学研用联合攻关，倡导企业开展竞争性技术研发。组织开展各类建筑设计竞赛活动。规范建筑工程领域的知识产权保护。畅通技术转移与转化通道，建立装配式建筑技术体系和关键技术、配套部品部件评估机制，梳理先进成熟可靠的新技术、新产品、新工艺，定期发布绿色建筑+

装配式建筑等工程技术和产品公告。

(十六)开展示范工程建设。实施省级示范工程建设，不断树立新标杆，持续推进建筑技术创新和产业能力提升。支持新技术首次应用工程实践，支持成熟技术的规模化推广应用。精心打造一批绿色建筑+装配式建筑(技术)、+全装修成品交房、+太阳能一体化、+超低能耗建筑、+乡土建筑+减隔震一体化、+BIM信息技术应用等示范工程，并择优逐级推荐申报省级和国家级示范工程。

(十七)健全和完善标准体系。建立完善覆盖设计、生产、施工、检测、验收和使用维护全过程的装配式建筑标准规范体系，重点加强国家标准、行业标准的宣贯、培训与交流，对强制性标准执行情况进行监督检查，提高国家标准的执行力度和实施效果。有计划地组织地方标准的编制，开展装配式建筑标准规范供给情况专题调研，制定实施地方标准编制工作计划。结合技术研发和工程实践情况，组织成熟技术标准规范及标准图集、工法、手册、指南的编制，完成一批地方标准、团体标准和企业标准。装配式建筑标准制定要严格执行《建筑模数协调标准》、部品部件公差标准。建立统一的部品部件产品标准和认证、标识等体系，制定实施相关评价通则，健全部品部件设计、生产和施工工艺标准。建立装配式建筑部品部件库，编制装配式混凝土建筑、钢结构建筑、木结构建筑、装配化装修的标准化部品部件目录，促进部品部件社会化生产。支持各地编制绿色乡土建筑技术标准，供农民建房选用。

（十八）继承和发展传统建筑技术。结合古建筑和历史建筑保护要求，各地要重视古建筑队伍建设和人才培养，扶持屋面瓦、墙体砖石、木作、漆料等传统建筑材料生产企业，加强传统建筑营造技艺的传承。依据国家标准规范加强古建筑修缮工程管理，古建筑修缮施工须由具备古建筑施工资质的企业承担，杜绝盲目使用现代建筑技术修缮古建筑的不当行为发生。

五、提升产业支撑能力

（十九）推行一体化集成设计。设计阶段要落实装配式建筑发展要求，严格执行推广政策，执行绿色建筑和装配式建筑评价标准。推行一体化集成设计，加强建筑、结构、机电设备、装饰装修系统的统筹，加强部品部件生产、装配施工等环节的统筹。推行标准化设计，提高通用部品部件应用比例。不断提高设计人员装配式建筑设计理论水平和全产业链统筹把握能力，发挥设计人员主导作用，为装配式建筑提供全过程指导。提高设计质量和保证结构安全，严格执行国家强制性标准和设计深度规定，切实加强装配式建筑设计审查及备案管理。设计阶段要率先应用建筑信息模型技术。

（二十）优化部品部件生产。昆明、曲靖、红河、玉溪、楚雄等省级重点推进地区要充分发挥区位优势和良好的交通条件，引导装配式建筑部品部件生产企业合理布局。根据装配式建筑评价标准，进行部品部件市场需求分析，尤其要综合运输距离，统筹部署建筑结构系统的部品预制生产布局和产能，统筹新型墙体、装饰装修、集成厨房、集成卫生间等部品生产，

解决好地区产品生产供应过剩和短缺并存的问题。有条件的州市可设置装配式建筑产业园区或园中园，推动形成产业集群；积极打造现代木结构建筑产业园区，满足旅游地产建筑的多元化需求。各地要重视抓住产业发展先机，加大招商引资力度和提高质量，扶持一批生产加工骨干企业和产业基地，促进产业配套发展和产业链的延伸。设备制造企业要研发部品部件生产装备机具，提高自动化和柔性加工技术水平。建材生产加工企业要紧跟装配式建筑发展要求，加快从建筑材料生产向部品部件生产转型，不断提高生产技术水平和服务能力。鼓励现有企业实施产品转型升级，填补装配式建筑部品部件生产空白。

大力推进绿色建材生产。到 2020 年，州市府所在地预拌混凝土产品要力争全部获得绿色材料标识。建立部品部件质量验收机制，确保产品质量。建立部品部件生产、安装、维护全过程质量追溯制度。建立统一的部品部件标准与标识信息平台，公开发布相关政策、标准、规则程序、认证结果及采信信息。开展装配式建筑部品部件市场供求情况调查，定期发布信息，为各地招商引资提供参考。

（二十一）提高装配化施工水平。施工阶段要加快从以现场人工湿作业为主向预制装配干法施工为主转型，培育一批具有较高装配施工技术水平的骨干企业。施工企业要以技术咨询、交流培训等多种方式，抓紧完成管理人员、技术人员和产业工人的培训，编制和完善装配式建筑施工工艺和工法，研发与装配式建筑相适应的生产设备、施工设备、机具和配套产品，提

高装配施工、安全防护、质量检验、组织管理的能力和水平，提升部品部件施工质量和整体安全性能。创新施工组织方式，推行绿色施工，应用结构工程与分部分项工程协同施工新模式。钢结构建筑的结构安装工程、装配式混凝土的预制构件安装工程和采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程，须按照危险性较大的分部分项工程安全管理的有关规定编制专项施工方案。一级以上施工企业要加大研发投入和技术攻关力度，尽快完成一定规模的装配式建筑工程施工任务。

(二十二)推动产业融合发展。充分调动各方面的积极性，实现大中小企业的协调发展。加快培育一批集研发、设计、生产、施工于一体的全产业链型的龙头企业，解决我省建筑业大而不强的问题；培育一批具有创新驱动能力强的骨干企业和一批主营业务突出、竞争力强、成长性好、专注于细分市场的专业化“小巨人”企业。

运用市场机制集聚创新资源，共同突破产业发展的技术瓶颈。鼓励建设、勘察、设计、施工、部品部件生产企业和科研院所等组建产业创新联盟。支持和引导协会、学会等社会团体开展产业转型升级的服务工作，制定相关工作计划，举办会员单位及关联行业人员参加的各种主题活动，介绍前沿科技信息、研究行业发展趋势、解读行业政策信息，定期发布行业报告和装配式建筑技术与产品需求。加强知识产权保护，建立利益共享机制。加大市场开放力度，支持企业以各种方式，引进技术、

人才和资金。加强国内、国际交流与合作，支持校企积极引进海内外专业人才参与装配式建筑的理论研究、技术研发、生产和管理。支持开展与日本、南亚、东南亚等政产学研单位的对口交流与合作。组建和培养一流的装配式建筑专家队伍，支持专家队伍开展各种形式的学术交流活动。

加快推进 BIM 技术在装配式建筑规划、勘察、设计、生产、施工、装修、运行维护全过程的集成应用，实现工程建设项目全寿命周期数据共享和信息化管理，为项目方案优化和科学决策提供依据，促进建筑业提质增效。各级主管部门要将 BIM 技术应用纳入招标文件指标体系当中，建设单位对承诺采用 BIM 技术投标人应当设置加分条件。加快编制 BIM 技术审批、交付、验收、评价等技术标准，完善技术标准体系。制定 BIM 技术服务费用标准，并在 3 年内作为不可竞争费用计入工程总投资和工程造价。选择一批代表性项目进行 BIM 技术应用试点示范，形成可推广的经验和方法。

六、改革和完善体制机制

（二十三）推行工程总承包。装配式建筑原则上应采用工程总承包模式，可按照技术复杂类工程项目招投标。工程总承包企业要对工程质量、安全、进度、造价负总责。工程总承包企业要依据国家标准，规范化进行项目全过程管理。工程总承包企业要完善组织机构，加强人才队伍建设，优化管理体系，提高工程总承包能力和水平。深化“放管服”改革，除依法必须进行招标的项目外，工程总承包单位可以直接发包总承包合

同中涵盖的其他专业业务，分包单位持分包合同依法办理施工许可证。组织开展装配式建筑工程总承包试点。加快完善装配式建筑工程总承包招标投标、施工许可、竣工验收等制度规定，逐步实现装配式建筑工程总承包方式的全覆盖，促进设计、生产、施工各环节的深度融合，促进装配式建筑“走出去”。

（二十四）深化标准化改革。按照加大标准供给侧改革，完善标准体制机制，建立新型标准体系要求，强化国家强制性标准执行，优化地方推荐性标准，培育发展团体标准，搞活企业标准。推动地方强制性标准整合上升为强制性国家标准。认真组织编制地方标准，已有国家标准、行业标准的不再重复编制地方标准，内容需要补充的，编制补充条款。将国家标准体系框架中未有的、高于国家行业标准的以及突出资源禀赋和民俗习惯的作为地方推荐性标准制定范围。推荐性地方标准可在本省强制执行。具有社团法人资格和相应能力的协会、学会、联合会和产业技术联盟等社会组织，可编制团体标准。团体标准经合同相关方协商选用后，可作为工程建设活动的技术依据。探索建立团体标准的评价和监督机制，推动团体标准上升为地方标准、行业标准、国家标准和国际标准。鼓励企业结合自身需要，自主制定更加细化、更加先进的企业标准。企业标准实行自我声明，不需报政府部门备案管理。

进一步落实标准信息公开制度，强制性标准和推荐性标准，须在主管部门官方网站全文公开。开展专题调研，制定工程建设标准化改革实施方案。加快清理废止一批质量不高的地方标

准，促进建筑市场的全面开放和产业转型升级。

（二十五）加强质量安全管理。加快完善装配式建筑工程质量安全管理制度，健全质量安全管理体系，落实建设单位、工程总承包、勘察、设计、生产、施工、监理等各方主体质量安全责任。在建筑物明显部位设置永久性标牌，公示质量安全责任主体和主要责任人。加强结构安全监管，保证装配式建筑抗震安全性能。东川区、寻甸、澜沧等 9 度地震设防县区推广采用装配式钢结构技术。装配式建筑工程勘察、设计文件中规定采用的新技术、新材料，可能影响建设工程质量和安全，又没有国家技术标准的，应当由国家认可的检测机构进行试验、论证，出具检测报告，并经国家或省住房城乡建设主管部门组织的建设工程技术专家委员会审定后，方可使用。上述项目和进行竖向结构构件预制装配的装配式混凝土建筑，须按照《云南省建设工程抗震设防管理条例》，进行建筑工程抗震设防专项审查审批。审批权限执行《云南省人民政府关于调整一批行政许可事项的决定》（云政发〔2017〕86 号）。建设和监理等相关方可采用驻厂监造等方式加强部品部件生产质量管控。施工企业要加强施工过程质量安全控制和检验检测，完善装配施工质量保证体系。首次实施套筒灌浆等链接技术的施工单位，必须提前报告当地质量监督机构和监理单位，确认操作规范并签字后，方可继续施工。

重视提高装配式住宅工程质量，可能影响工程质量的技术与产品，原则上不得在商品房、棚改回迁房等类似项目上进行

规模化应用，杜绝发生工程质量群体维权事件。

各地要重点加强装配式建筑工程质量安全监督检查，每年必须组织一次以上的装配式建筑工程质量安全大检查，省级建设主管部门组织抽查。对故意违反工程质量安全管理规定，违反强制性标准，不按设计进行生产、施工的装配式建筑工程，以及出具虚假检测报告的行为，依法从严从重查处。加强工程质量监督队伍建设，监督机构履行职能所需经费由同级财政预算全额保障。政府可采取购买服务的方式，委托具备条件的社会力量进行工程质量监督检查。

（二十六）规范各类建筑评价制度。进一步规范绿色建筑评价制度。绿色建筑采取设计单位声明并通过施工图审查备案和第三方机构评价标识两种认定方式。为了便于各地建设项目申报绿色建筑评价标识，符合住房城乡建设部《绿色建筑评价机构能力条件指引》条件的，每个州市均可推荐 2 家绿色建筑评价机构，由省住房城乡建设厅审核后，报住房城乡建设部备案。新增评价机构要做出信用承诺，承担本地一星级、二星级绿色建筑设计和运行标识的评价工作。本省园林城市、绿色建筑、生态城市小区、省优质工程奖等各类评选、评价、评优标准，必须增加绿色建筑、装配式建筑、太阳能一体化等指标内容，此项工作须在 2018 年年底以前完成。

（二十七）强化全过程有效监管。各级国土、规划、发改、建设等有关部门，在用地审批、规划许可、立项审批、设计审查、施工许可、竣工验收各环节要严格把关，确保装配式建

筑和绿色建筑强制推广政策的落实。在土地供应中，国土部门要将装配式建筑的相关要求纳入供地方案，并落实到土地使用合同中。各部门建立的项目库，要增加装配式建筑和绿色建筑相关信息内容的录入和采集，并确认审核建设项目的政策执行情况，实现全过程、各部门协同有效监督，做到政策执行不打折扣，汇总上报数据准确。按照搭建全国装配式建筑信息统计平台的规定，建立装配式建筑信息统计制度。企业资质等级标准要增加装配式建筑设计、施工等业绩指标要求。加快民用建筑绿色发展立法工作，组织开展相关情况调研和《条例》草案的起草工作。

七、支持政策

（二十八）财政支持。省级财政安排专项资金，对装配式建筑基础理论研究、技术研发、省级示范工程、省级产业基地（设计、生产、施工等骨干企业）等产学研单位，以及业绩突出的社会团体、产业联盟等给予奖补。对省级示范州市、县市区建设主管部门（乡镇）、省级装配式建筑产业园区（园中园）等单位给予奖补。对全省获得二星级以上绿色建筑运行标识的公共建筑，对装配式建筑技术进步具有重大影响的示范工程，对绿色建筑+工程的省级示范项目，投资新建或转型升级填补了建筑部品部件生产空白的项目，给予不超过 100 万元的奖补。对在境外实施装配式建筑的企业，按照项目享受“走出去”战略发展专项资金资助，并按照示范工程给予奖补。属于政府承担的绿色装配式建筑技术研发、标准规范制定工作、产业与产

品调研及目录编制、监管系统建设与维护、统筹推进装配式建筑“走出去”等基础工作，通过政府购买服务的方式实施。对地方标准中采用的专利技术，依法实行政府单一来源采购。各级财政要按照事权划分，依法依规不断加大对装配式建筑及产业发展的支持，有条件的要对装配式建筑示范工程给予支持。

（二十九）服务支持。绿色建筑+装配式商品房项目在办理《商品房预售许可证》时，工程形象进度达到正负零，即可办理预售许可证。

（三十）奖励支持。对绿色建筑+装配式建筑商品房项目、承诺获得二星级及以上绿色建筑设计和运行标识的商品房项目、绿色建筑+全装修成品交房的商品房项目，以及绿色建筑+工程的省级示范项目，给予容积率奖励。奖励标准一般不超过实施面积的3%，一个项目只能申报奖励一次。符合上述条件的公共建筑也可享受容积率奖励政策，但不再享受财政资金奖补政策。

（三十一）税收支持。新型墙体材料，实行增值税即征即退50%的政策。符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的工厂化全装修技术推广等产业项目，且主营收入占企业收入总额70%以上的企业，减按15%的税率征收企业所得税。

各地要抓好支持政策的落实，可根据实际需要制定具体实施细则，但政策从本《规划》发布之日起执行。支持政策无法执行的部门，须逐级上报有关情况。对因办事拖沓、推诿扯皮，导致政策执行不利，影响了项目建设和产业发展的，将追究有关部门主要领导责任。