

湖南省住房和城乡建设厅文件

湘建设〔2020〕111号

湖南省住房和城乡建设厅 关于开展全省房屋建筑工程施工图BIM审查 试点工作的通知

各市州住房和城乡建设局，各有关建设单位、勘察设计企业及施工图审查机构：

为普及BIM技术应用，切实提高工程设计质量，加快推动住房城乡建设领域转型升级。根据《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）及《湖南省人民政

府办公厅关于开展建筑信息模型应用工作的指导意见》(湘政办发〔2016〕7号)有关规定,我省施工图管理信息系统(以下简称“系统”)增加了BIM审查功能,即将提供施工图BIM审查服务并开展相关试点工作。现将有关事项通知如下:

一、BIM审查上线

2020年8月1日起,全省房屋建筑工程施工图BIM审查功能正式上线运行,建设单位及勘察设计企业可登录系统申报BIM审查,申报BIM审查应同步上传二维施工图和BIM模型,施工图审查机构(以下简称“审查机构”)一并对二维施工图和BIM模型进行审查。

二、BIM审查试点

为发挥试点示范引领作用,我省建筑甲级勘察设计企业应全部纳入BIM审查试点(申报表详见附件),试点企业须选取本单位房屋建筑工程项目总数的10%及以上申报BIM审查。省住房城乡建设厅在系统中向试点企业免费提供智能审查技术服务,帮助试点企业掌握模型转化插件的设计质量检查和轻量模型转化等关键操作流程,熟悉系统BIM智能化审查功能及标准条文库,加快提升试点企业BIM正向设计水平和质量,为下阶段全面推行房屋建筑工程施工图BIM审查积累经验。

三、BIM审查流程

(一)送审流程。建设单位应按我厅发布的《湖南省建筑信息模型审查系统模型交付标准》《湖南省建筑信息模型审查系统数

数字化交付数据标准》《湖南省建筑信息模型审查系统技术标准》相关规定向勘察设计企业提出BIM设计需求。勘察设计企业应进行全专业BIM协同设计，并将BIM模型成果交付建设单位。建设单位及勘察设计企业应用模型转化插件对模型完成自检、转化和上传。

（二）受理流程。各级住房城乡建设部门要安排专人负责本辖区 BIM 审查线上操作。按规定上传 BIM 模型的，住房城乡建设部门应予以受理并操作遴选审查机构，未按规定上传的应予以退回修改。

（三）审查流程。审查机构遴选确定后登录系统开展审查，审查机构应先对二维施工图和 BIM 模型进行图模一致性检查，对不符合规定的予以退回修改；对符合规定的，审查机构按要求对二维施工图和 BIM 模型并行审查。审查人员点击模型可自动进入 BIM 审查操作界面，提出 BIM 审查意见。勘察设计企业应根据审查意见同步对二维施工图和 BIM 模型修改完善，审查合格后予以施工图审查备案。

四、组织保障措施

（一）加强政策指导。各级住房城乡建设部门要充分认识开展 BIM 审查的重要意义，认真做好组织协调和指导工作。要专门开通申报 BIM 审查绿色通道，便于解决 BIM 审查项目相关流程操作问题，难以解决的请及时与我厅勘察设计处或系统研发单位中国建筑科学研究院有限公司联系，并将相关问题书面反馈至

BIM 审查专用邮箱。

(二) 加强宣贯培训。住房城乡建设部门及设计施工相关协会(学会)要加大对 BIM 审查的宣贯力度,积极组织全省设计及审查人员开展 BIM 技术应用能力培训,加快提升中小企业 BIM 技术应用能力和审查机构的 BIM 审查能力。勘察设计企业要加大 BIM 设计人员力量储备,快速提升企业 BIM 正向设计能力。审查机构要加强对审查人员的 BIM 审查能力考核,熟练掌握 BIM 审查操作后再上岗开展审查业务。

(三) 加强措施激励。加快出台相关措施激励建设单位及勘察设计企业开展 BIM 正向设计。项目设计施工招标时,招标文件可明确应用 BIM 技术设计施工的相关要求;推选国家、省的设计施工有关奖项时,可优先考虑 BIM 正向设计施工项目;列入试点的勘察设计企业申报资金项目时可优先予以安排。

(四) 加快成果应用。各相关单位要加快推进 BIM 审查应用成果转化,将 BIM 模型“一模到底”应用于工程项目建设全生命周期,形成 BIM 技术应用的良性循环。施工阶段,要将设计模型深化为施工模型,在质量、安全、成本等维度精准管控施工过程,竣工模型纳入工程竣工验收资料,并同步移交至城建档案馆;运维阶段,要基于竣工模型建立数字化运维管理系统,实现动态维护保养和数字化运营管理。

五、本通知自 2020 年 8 月 1 日起实施,有效期至 2025 年 7 月 31 日。

联系单位及方式：

1 . 施工图审查业务咨询

湖南省住房和城乡建设厅勘察设计处

陈志新 0731-88950075 雷 周 0731-88950072

2 . BIM 审查操作咨询

中国建筑科学研究院有限公司

张 帆 0731-84420926 谢宇欣 010-64517629

BIM 审查专用邮箱：bimshencha@163.com

附件：湖南省房屋建筑工程施工图 BIM 审查试点企业申报表

湖南省住房和城乡建设厅

2020 年 7 月 17 日

附件

湖南省房屋建筑工程施工图 BIM 审查试点企业申报表

企业名称			
企业地址			
在职员工总数			
企业资质			
BIM 正向设计项目业绩			
BIM 正向设计获奖情况			
试点工作负责人		职务	
手机		电子邮箱	
试点工作联系人		职务	
手机		电子邮箱	
申报企业公章	申报单位（公章）： 日期： 年 月 日		

