**江西省绿色建筑设计专篇参考模板（建筑）**

1. **项目概况**

项目名称：

项目地址：

用地面积： 总建筑面积： 地上建筑面积：

容积率： 建筑密度： 绿地率：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建筑类型 | □住宅 | |
| □公建（□宾馆类 □办公类 □其他 ） | |
| □住宅/公建（其中公建属于（□宾馆类 □办公类 □其他 ）） | |
| 空调形式 | □集中空调、□分体空调、□集中空调+分体空调 | |
| 专项设计 | 可再生能源利用率 | 光热□集中式 □分户式  产生热水量比例 % |
| □光伏发电量比例 % |
| 提供空调（采暖）用冷量和热量比例 %  □水源 □地源 □污水源 □其他 |
| BIM设计：□是 □否 具体内容 （图纸等 ） | |
| 其他： | |
| 绿色建筑等级 | □基本级□一星级□二星级□三星级 | |

1. **设计依据**
2. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
3. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）
4. 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
5. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
6. 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
7. 《江西省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 36-024-2014
8. 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
9. 《建筑采光设计标准》GB 50033-2013
10. 国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定
11. **基本级设计内容**
12. 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤的危害。

（1）场地选址附近是否有以下威胁或者危险源：

□洪灾、□泥石流、□风切变、□抗震不利地段（如地震断裂带、易液化土、人工填土等）、□火、爆、有毒物质等（如油库、煤气站、有毒物质车间等）、□以上皆无。

1. 土壤中的氡浓度符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325的规定，详见《土壤氡浓度检测报告》；如含氡，防氡措施为： ；

（3）电磁辐射符合现行国家标准《电磁辐射防护规定》GB 8702的规定。电磁辐射源：□电视广播发射塔、□雷达站、□通信发射台、□变电站、□高压电线，□其他： ，详见《电磁辐射监测报告》；如有，简要说明避免以上威胁或危险源的措施： ；

1. 建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护的要求。详见 。（如建筑设计总说明、工程做法和构造一览表等）
2. 外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。

建筑外部有以下设施：

□外遮阳、□太阳能设施、□空调室外机位、□外墙花池、□广告、□店招、□检修通道、□马道、□吊篮固定端、□预埋件、□其他： 。

外部设施的位置、尺寸、构造详见图纸： 。

1. 建筑外门窗必须安装牢固，建筑外门窗的气密性分级符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106、《公共建筑节能设计标准》GB 50189和《江西省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 36-024中的相关规定。详见 （如建筑设计总说明、节能设计专篇、门窗表等）。
2. □卫生间、□浴室、□其他: 的地面设置防水层，墙面、顶棚设置防潮层。防水、防潮措施详见图纸或说明 。
3. 走廊、疏散通道等通行空间满足现行《建筑设计防火规范》GB 50016、《防灾避难场所设计规范》GB 51143对紧急疏散、应急救护等要求，且保持畅通。

合理设置以下设施或措施：

□担架电梯、□避难层、□安全疏散出口、□安全疏散宽度计算、□走道宽度、□安全疏散距离、□防火分区示意图、□其他： ；

详见图纸 。（防火分区示意图及疏散宽度计算等）

1. 具有安全防护的警示和引导标识系统。设置位置详见图纸（文件）： 。
2. 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。

主要功能房间污染物浓度符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325的有关要求，主要功能房间污染物浓度详 （建筑设计说明及工程做法或装修工程一览表等）；禁烟标志、吸烟区的设置位置详见图纸： 。

1. 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能符合下列规定：

（1）室内噪声级满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求；详见《室内噪声级分析报告》。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **主要功能房间类型** | **允许噪声级**  **（A声级，dB）** | **主要功能房间类型** | **允许噪声级**  **（A声级，dB）** |
| 如：卧室 | 昼：≤45；夜：≤37 | 起居室 | ≤45 |
| 办公 | ≤45 | 客房 | 昼：≤45；夜：≤40 |
| 商业 | ≤55 | 普通教室 | ≤45 |

（2）外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求；详见《围护结构隔声性能分析报告》。

围护结构的空气声隔声性能列表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **围护结构构件类型** | **空气声隔声量**  **（dB）** | **围护结构构件类型** | **空气声隔声量**  **（dB）** |
| 外墙 |  | 楼板 |  |
| 内隔墙 |  | 外窗 |  |
| 外门 |  |  |  |

楼板的撞击声隔声性能列表：

|  |  |
| --- | --- |
| **主要功能房间楼板部位** | **撞击声隔声量（dB）** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. 围护结构热工性能符合下列规定：

（1）在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；详见《建筑围护结构结露验算计算书》。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **围护结构类型** | **设计工况下的内表面温度（℃）** | **室内空气露点温度**  **（℃）** | **是否符合要求** |
|  |  |  | □ |
|  |  |  | □ |

（2）供暖建筑的屋面、外墙内部不产生冷凝；详见《建筑围护结构内部冷凝验算计算书》。

（3）屋顶和外墙隔热性能满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求；详见《屋顶和东西外墙内表面温度计算书》。

屋顶的内表面温度计算列表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **内表面最高温度（℃）** | **标准要求（℃）** | **是否符合要求** |
| 自然通风房间 |  |  | □ |
| 空调房间 |  |  | □ |

东向外墙的内表面温度计算列表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **内表面最高温度（℃）** | **标准要求（℃）** | **是否符合要求** |
| 自然通风房间 |  |  | □ |
| 空调房间 |  |  | □ |

西向外墙的内表面温度计算列表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **内表面最高温度（℃）** | **标准要求（℃）** | **是否符合要求** |
| 自然通风房间 |  |  | □ |
| 空调房间 |  |  | □ |

1. 外窗可开启面积比例达到 ≥30%，当采用玻璃幕墙时，玻璃幕墙可开启面积比例达到 ≥5%，可见光反射比 ≤0.2，详见《外窗/幕墙可开启面积比例计算书》。
2. 有外窗的功能用房数不得少于房间总数的75%，详见《有外窗的功能用房比例计算书》。

建筑功能房间数量： ；有外窗的功能房间数量： ；

有外窗的房间比例为： ；（可按无外窗房间考虑的有地下室、KTV、酒吧、开敞大厅、设备用房、仓库、储藏间、管道井和功能要求可为暗室的房间）。

1. 充分利用天然光，符合现行国家标准《建筑采光设计标准》GB/T 50033的要求。

**□居住建筑**：卧室、起居室的窗地比达到 ≥1/6，详见《窗地面积比计算书》。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **房间类型** | **采光等级** | **外窗类型** | **窗地面积比** | |
| **实际值** | **标准要求** |
|  |  |  |  | 1/6 |
|  |  |  |  | 1/6 |
|  |  |  |  | 1/6 |

**□公共建筑**：主要功能房间采光系数达标比例达到 ≥50%，详见《室内自然采光模拟分析报告》。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **分析区域** | **主要功能空间面积（m2）** | **达标面积（m2）** | **采光达标比例（%）** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。

**□居住建筑**：设有明卫明厨且主要功能房间的通风开口面积与房间地板面积的比例达到 ≥8%，详见《房间通风开口面积与地板面积比例计算书》。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **房间类型** | **通风开口面积与房间地板面积比** | **是否符合要求** |
|  |  | □ |
|  |  | □ |
|  |  | □ |

**□公共建筑**：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例达到 ≥50%，详见《室内自然通风模拟分析报告》。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **分析区域** | **主要功能空间面积（m2）** | **达标面积（m2）** | **通风达标比例（%）** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统。详见图纸： 。
2. 场地人行出入口500m内设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车；详见： 。（公交站点分析报告）
3. 合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位且符合规划指标要求。

停车方式节约集约用地：□机械式停车库、□地下停车库、□立体停车楼（库）、□其他方式 。

采用错时停车方式向社会开放：□是、□否（原因： ）。

地面停车设计合理，不挤占步行空间及活动场所：□是、□否

规划要求机动车停车位数量： 个，设计机动车停车位数量： 个，其中电动汽车停车位数量： 个，无障碍汽车停车位数量： 个。

详见图纸： ，且符合规划要求。

1. 自行车停车场所位置合理、方便出入。

规划要求自行车停车位数量： 个，设计自行车停车位数量： 个。

自行车位及自行车库/车棚设计详见图纸： 。

1. 结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且符合国家有关节能设计的要求。

建筑朝向： ；建筑的楼间距最小为： ，这两栋楼为： 。

详见节能设计专篇、节能计算书。

1. 垂直电梯和自动扶梯采用节能控制措施。

选型详见图纸： ，节能控制措施详见电气设计专篇。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设备类型及型号** | **台数** | **载客量** | **速度m/s** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：无电梯和扶梯的建筑，本条不做要求。

1. 建筑规划布局满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

□满足、□不降低已有建筑日照标准。详见建筑日照模拟分析图和《日照分析报告》。

1. 配建的绿地符合所在地城乡规划的要求，合理选择绿化方式，植物种植适应当地气候和土壤，且无毒、易维护，种植区域覆土深度（地下室种植顶板： ；种植屋顶： ）和排水能力满足植物生长需求，并采用复层绿化方式：□是、□否。详见图纸： （景观设计图、总平面设计图、给排水设计图）。
2. 场地的竖向设计有利于雨水的收集或排放，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用。详见 。地下一层建筑面积与总用地比例 ≤75%。
3. 建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统。

□是、□否，设置位置详见图纸/文件： 。

合理设置以下标识：

□人车分流标识、□公共交通接驳引导标识、□易于老年人识别的标识、□满足儿童使用需求与身高匹配的标识、□无障碍标识、□楼座及配套设施定位标识、□健身慢行道导向标识、□公共卫生间导向标识、□其他促进建筑便捷实用的导向标识： 。

1. 生活垃圾分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并与周围景观协调：□是、□否，设置位置详见图纸/文件： 。
2. **绿色建筑** **星级**

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。

**江西省绿色建筑设计专篇参考模板（结构）**

1. **设计依据**
2. 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB 50068-2018
3. 《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015版）
4. 《钢结构设计规范》GB 50017-2017
5. 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016年版）
6. 《预拌混凝土》GB/T 14902-2012
7. 《预拌砂浆》GB/T 25181-2010
8. 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
9. 国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定
10. **基本级设计内容**
11. 场地应避开滑坡、泥石流、活动断层及其附近，及容易产生开裂、沉陷、滑移的陡坎、河坎等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施。详见《岩土工程勘察报告》。

对场地中的不利地段或潜在的危险源采取必要的避让、防护或控制、治理等措施：□是、□否

1. 抗震防灾设计符合现行国家标准《城镇抗震防灾规划标准》GB50413及《建筑抗震设计规范》GB50011的要求：□是、□否
2. 建筑结构满足承载力、稳定性、耐久性和建筑使用功能要求。

结构设计符合以下国家现行标准的规定：

□《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068、□《建筑结构荷载规范》GB 50009、□《混凝土结构设计规范》GB 50010、□《混凝土结构耐久性设计标准》GB/T 50476、□《建筑地基基础设计规范》GB 50007、□《钢结构设计标准》GB 50017、□《建筑抗震设计规范》GB 50011、□《砌体结构设计规范》GB 50003、□《木结构设计标准》GB 50005、□《建筑抗震鉴定标准》GB 50023、□《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3、□其他： 。

1. 外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，连接牢固并具备安装、检修与维护条件。

建筑外部是否有以下设施：

□外遮阳、□太阳能设施、□空调室外机位、□外墙花池、□广告、□店招、□检修通道、□马道、□吊篮固定端、□预埋件、□其他： 。

如有，简要说明连接牢固保障安装、检修与维护的措施： ；

外部设施的位置、尺寸、构造详见图纸： 。

1. 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等连接牢固并能适应主体结构变形及抗震要求。

建筑内部的非结构构件、设备及附属设施与建筑主体的连接方式：

□机械固定、□焊接、□预埋、□一体化建造、□以上皆无

非结构构件和主体构件的连接情况，设备及附属设施的位置、尺寸、构造详见图纸： 。

1. 不应采用建筑形体和结构布置严重不规则的建筑结构。详见《结构计算书》、《建筑形体规则性判定报告》。

项目的结构类型：□混凝土结构、□钢结构、□混合结构、□砌体结构、□其他： 。

项目建筑形体规则性：□规则、□不规则、□特别不规则、□严重不规则。

建筑形体规则判定指标：

|  |  |
| --- | --- |
| **平面不规则类型** | **定义和参考指标** |
| 扭转不规则 | 在规定的水平力作用下，楼层的最大弹性水平位移或（层间位移），大于该楼层两端弹性水平位移（或层间位移）平均值的1.2倍 |
| 凹凸不规则 | 平面凹进的尺寸，大于相应投影方向总尺寸的30% |
| 楼板局部不连续 | 楼板的尺寸和平面刚度急剧变化，例如，有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的50%，或开洞面积大于该层楼面面积的30%，或较大的楼层错层 |
| **竖向不规则类型** | **定义和参考指标** |
| 侧向刚度不规则 | 该层的侧向刚度小于相邻上一层的70%，或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的80%；除顶层或出屋面小建筑外，局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的25％ |
| 竖向抗侧力构件不连续 | 竖向抗侧力构件（柱、抗震墙、抗震支撑）的内力由水平转换构件（梁、桁架等）向下传递 |
| 楼层承载力突变 | 抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的80% |
| 其他不规则类型： | |

建筑形体规则性判定汇总表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼栋号** | **简要描述存在的不规则类型；个数** | **判定结果** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. 建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。详见《工程概算书》、《装饰性构件造价比例计算书》。

**□居住建筑：**

纯装饰性构件的造价： （万元），工程总造价： （万元）；

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例： %＜2%。

**□公共建筑：**

装饰性构件的造价： （万元），工程总造价： （万元）；

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例： %＜1%。

1. 选用的建筑材料符合下列规定：

（1）500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例大于60%：□是、□否；

（2）现浇混凝土采用预拌混凝土，建筑砂浆采用预拌砂浆：□是、□否；

（3）不应采用实心粘土砖：□是、□否。

1. 种植区域覆土深度（地下室种植顶板： ；种植屋顶： ）和排水能力满足植物生长需求，同时结构能满足其承重要求。详见图纸： 。
2. **绿色建筑** **星级**

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。

**江西省绿色建筑设计专篇参考模板（给排水）**

1. **设计依据**
2. 《建筑给水排水设计规范》GB 50015-2003（2009年版）
3. 《民用建筑节水设计标准》GB 50555-2010
4. 《节水型生活用水器具》CJ/T 164-2014
5. 《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 -2011
6. 《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2006
7. 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
8. 国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定
9. **基本级设计内容**
10. 给水排水系统的设置符合下列规定：

（1）生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求：□是、□否；如“是”，详见图纸： ；

（2）制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不少于1次：□是、□否；如“是”，详见图纸： ；

（3）使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不小于50mm：□是、□否；如“是”，详见图纸： ；

（4）非传统水源管道和设备设置明确、清晰的永久性标识：□是、□否；如“是”，详见图纸： 。

1. 制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并符合下列规定：详见《水资源利用方案》。

（1）按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；详见图纸： 。

□使用用途：□厨房、□卫生间、□空调、□游泳池、□绿化、□景观、□浇洒道路、□洗车、□其他： 。

□付费或管理单元：□住宅各户、□商场各商铺、□其他： 。

（2）用水点处水压大于0.2MPa的配水支管设置减压设施，并满足给水配件最低工作压力的要求；详见《各层用水点压力计算》书，详见图纸： 。

节水器具压力统计表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **器具名称** | **器具最低工作压力**  **（MPa）** | **用水点供水压力**  **（MPa）** | **是否符合要求** |
|  |  |  | □ |
|  |  |  | □ |
|  |  |  | □ |
|  |  |  | □ |

（3）用水器具和设备应满足节水产品的要求。

主要器具类型有：□龙头、□大便器、□小便器、□淋浴器、□其他： 。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **器具名称** | **器具类型** | **流量（L/s）或用水量（L）** | **标准要求** |
| 水嘴 |  |  | 流量≤0.125L/s |
| 大便器 |  |  | 冲洗水量≤5.0L |
| 小便器 |  |  | 冲洗水量≤3.0L |
| 淋浴器 |  |  | 流量≤0.12L/s |
|  |  |  |  |

主要设备类型有：□灌溉设备、□冷却塔、□输水管及管件、□其他： 。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设备名称** | **设备类型** | **设备参数** | **标准要求** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. 场地的竖向设计有利于雨水的收集或排放，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm2的场地进行雨水控制利用专项设计。详见《年径流总量控制率计算书》、《设计控制雨量计算书》、《场地雨水综合利用方案》或专项设计文件。

场地用地面积是否大于10hm2：□是、□否。

如“是”，简要描述场地雨水专项规划设计，包含对场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计： 。

如“否”，简要描述场地雨水综合利用方案： 。

1. 场地内有以下建筑或设施：□餐饮类建筑、□其他： 、□以上皆无。

如有，简要说明避免排放超标的控制措施： 。

1. **绿色建筑** **星级**

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。

**江西省绿色建筑设计专篇参考模板（电气）**

1. **设计依据**
2. 《建筑照明设计标准》GB 50034-2013
3. 《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB 20052-2013
4. 《能源管理体系要求》GB/T 23331-2012
5. 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
6. 国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定
7. **基本级设计内容**
8. 设置火灾疏散指示标志，如紧急出口标志、疏散方向标志灯、楼层显示灯等。详见图纸： 。
9. 建筑照明符合下列规定：

（1）照明数量和质量符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定；详见《照度计算书》：

| **房间类型** | **照度（lx）** | | **统一眩光值*UGR*** | | **照度均匀度*U0*** | | **一般显色指数*Ra*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计值** | **标准值** | **设计值** | **标准值** | **设计值** | **标准值** | **设计值** | **标准值** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（2）人员长期停留的场所采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品；详见图纸： 。

（3）选用LED照明产品的光输出波形的波动深度满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定；详见图纸： 。

1. 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳检测装置，超过一定的量值时即报警并启动排风系统。所设定的量值按照现行国家标准《工作场所有害因素职业接触限值 第1部分：化学有害因素》GBZ 2．1等相关标准的规定；

控制箱系统图详见图纸： ；现场一氧化碳浓度探测器详见图纸： 。

1. 停车场具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件。

**□居住建筑**：总停车位 辆，按100%比例预留建设安装条件，并按 %比例建设充电设施；

**□公共建筑**：总停车位 辆，按 %≥10%比例建设充电设施。

变配电系统、电缆及桥架、充电设施及计量要求详见图纸： 。

1. 建筑设备管理系统具有自动监控管理功能。详见图纸： 。

**□居住建筑**：建筑面积 ＞100000m2，应设置具有自动监控管理功能的建筑设备管理系统；

**□居住建筑**：建筑面积 ≤100000m2，公共设施的监控可以不设建筑设备自动监控系统，但设置简易的节能控制措施，如对风机水泵的变频控制、不联网的就地控制器、简单的单回路反馈控制等；

**□公共建筑**：建筑面积 ＞20000m2，应设置具有自动监控管理功能的建筑设备管理系统；

**□公共建筑**：建筑面积 ≤20000m2，公共设施的监控可以不设建筑设备自动监控系统，但设置简易的节能控制措施，如对风机水泵的变频控制、不联网的就地控制器、简单的单回路反馈控制等；

**□**未设置建筑设备的建筑不做建筑设备管理系统。

1. 建筑设置信息网络系统。详见图纸： 。
2. 主要功能房间的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的现行值。详见《照度计算书》：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **房间类型** | **照度值（Lx）** | | **照明功率密度（W/m2)** | |
| **设计值** | **标准要求** | **设计值** | **现行值** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. 公共区域的照明系统采用节能控制措施。详见图纸： 。

采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制。详见图纸： 。

走廊照明系统采取的控制措施：□分区、□定时、□感应、□其他： ；

楼梯间照明系统采取的控制措施：□分区、□定时、□感应、□其他： ；

门厅照明系统采取的控制措施：□分区、□定时、□感应、□其他： ；

大堂照明系统采取的控制措施：□分区、□定时、□感应、□其他： ；

大空间照明系统采取的控制措施：□分区、□定时、□感应、□其他： ；

地下停车场的照明系统采取的控制措施：□分区、□定时、□感应、□其他： ；

室外夜景照明采取的控制措施：□定时、□感应、□其他： 。

1. 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量。详见图纸： 。

**□公共建筑**：对以下回路设置分项计量表：

□变压器低压侧出线回路、□单独计量的外供电回路、□特殊区供电回路、□制冷机组主供电回路、□单独供电的冷热源系统附泵回路、□集中供电的分体空调回路、□照明插座回路、□电梯回路、□其他： 。

**□居住建筑**：分户计量；住宅公共区域参考公共建筑执行。

1. 垂直电梯和自动扶梯采用节能控制措施。详见图纸： 。

**□垂直电梯**：

节能措施：□群控、□变频调速、□能量反馈、□其他： 。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备类型及型号** | **台数** | **载客量** | **速度m/s** | **节能特性** | **控制方式** | **是否符合要求** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**□自动扶梯**：

节能措施：□变频感应启动、□其他： 。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备类型及型号** | **台数** | **载客量** | **速度m/s** | **节能特性** | **控制方式** | **是否符合要求** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：无电梯和扶梯的建筑，本条不做要求。

1. **绿色建筑** **星级**

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。

**江西省绿色建筑设计专篇参考模板（暖通空调）**

1. **设计依据**
2. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
3. 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
4. 《江西省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 36-024-2014
5. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012
6. 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
7. 国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定
8. **基本级设计内容**
9. 项目内设置以下功能房间：

□厨房、□餐厅、□打印复印室、□卫生间、□地下车库、□其他产生污染物的房间： 。

简要说明防止以上区域的空气和污染物串通到其他空间，防止厨房、卫生间的排气倒灌的措施： ；

□设置机械通风系统，详见图纸： 。

1. 采取措施保障室内热环境。

**□集中供暖空调系统的建筑**

房间内的温度、湿度、新风量等设计参数符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定：

| **房间类型** | **温度（℃）** | | | | **相对湿度（％）** | | | | **新风量[m3/(h·人)]** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **夏季空调** | | **冬季空调（采暖）** | | **夏季空调** | | **冬季空调（采暖）** | |
| **设计值** | **标准值** | **设计值** | **标准值** | **设计值** | **标准值** | **设计值** | **标准值** | **设计值** | **规范要求最小值** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**□非集中供暖空调系统的建筑**

简要说明保障室内热环境的措施或预留条件： 。

1. 主要功能房间具有现场独立控制的热环境调节装置。详见图纸： 。

**□集中供暖空调系统的建筑**

| **主要功能房间** | **供暖、空调末端形式** | **是否可独立调节** | **备注说明** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**□非集中供暖空调系统的建筑**

简要说明采用的可控的热环境调节装置： 。

1. 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

简要说明地下车库一氧化碳浓度监测装置布点情况以及控制策略： ；详见图纸： 。

1. 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并符合下列规定：

（1）根据房间的平面位置、使用功能、使用时间和朝向，合理划分供暖、空调区域，并对系统进行分区控制：□是、□否；

（2）空调冷源的部分负荷性能系数（IPLV）、电冷源综合制冷性能系数（SCOP）符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。

空调冷源的部分负荷性能系数（IPLV）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 台数 | 额定制冷量  （kW） | 部分负荷性能系数IPLV | |
| 设计值 | 标准要求 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

详见《部分负荷性能系数计算书》；

IPLV计算表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型/编号 | 负荷比例 | 100%（A） | 75%（B） | 50%（C） | 25%（D） | IPLV |
|  | 性能系数（W/W） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 计算公式：IPLV=1.2%×A+32.8%×B+39.7%×C+26.3%×D | | | | | | |

空调冷源的电冷源综合制冷性能系数（SCOP）： ，详见《电冷源综合制冷性能系数计算书》。

1. 根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。

室内过渡空间：□门厅、□中庭、□走廊、□高大空间中超出人员活动范围的空间、□其他： 。

简要说明建筑功能分区、空调系统分区情况和空调系统分区控制方式： ；详见图纸： 。

1. 场地内有以下建筑或设施：□地下车库、□餐饮厨房、□锅炉房、□直燃机房、□柴油发电机房、□垃圾运转站、□医疗废气、□工业废气、□其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施： 、□以上皆无。

如有，简要说明避免排放超标的控制措施： 。

1. **绿色建筑** **星级**

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。