

项目前期咨询服务指南



雅克设计有限公司
APCE DESIGN CO.,LTD

地址：海南省海口市龙华区玉沙路 19 号城中城 A 座二楼

邮编：570125

电话：0898-68502510/18289540205

传真：0898-68546186

邮箱：apce@apcedesign.com/76764856@qq.com

根据国务院关于印发《中国（海南）自由贸易试验区总体方案的通知》（国发〔2018〕34号）和《海南省优化营商环境行动计划(2019-2020年)》，为了更好的服务来海南投资的企业，我司可提供项目前期咨询工作如下：

一、政策咨询

1、政策研究咨询的范围

- (1) 新政策制定咨询；
- (2) 现行政策调整咨询；
- (3) 政策贯彻实施咨询；
- (4) 现行政策的解读咨询。

2、政策制定咨询

3、政策评估咨询

二、企业投资备案项目

1、项目备案

2、备案后开工前阶段

- (1) 固定资产投资节能审查；
- (2) 涉及国家安全事项的建设项目审批(项目报建)；
- (3) 生产建设项目水土保持方案审批；
- (4) 防雷装置设计审核许可（省重点项目）；
- (5) 环境影响报告表许可；
- (6) 环境影响报告书许可。

3、开工后竣工前阶段

建设项目竣工环境保护验收许可。

三、外商投资项目核准

1、《核准目录》中规定由省级政府核准的项目(非《自贸区负面清单》中总投资（含增资）3亿美元以下的非禁止类项目)

- (1) 核准阶段
 - 1) 建设项目用地预审；
 - 2) 环境影响报告表、登记表审批备案；

- 3) 外商投资项目核准;
- 4) 环境影响报告书许可;
- 5) 固定资产投资节能审查。

(2) 核准后开工前阶段

固定资产投资节能审查。

2、《自贸区负面清单》中总投资（含增资）3 亿美元以下的非禁止类项目

(1) 核准阶段

- 1) 建设项目用地预审;
- 2) 环境影响报告表、登记表审批备案;
- 3) 外商投资项目核准;
- 4) 工程建设项目招标事项核准;
- 5) 环境影响报告书许可;
- 6) 固定资产投资节能审查。

四、项目前期咨询

1、项目业主委托

- (1) 企业投资项目的前期咨询;
- (2) 企业投资项目核准和备案咨询;
- (3) 企业资金申请咨询。

2、政府部门委托

- (1) 政府投资项目的前期咨询;
- (2) 政府投资项目评估咨询;
- (3) 政府核准项目咨询。

3、金融机构委托

企业资信调查，企业改造项目现状评估等。

